

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Zacisze A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ZACISZE"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 487 142,47 zł

Słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści dwa i 47/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 27,65 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 190,76 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 32,07 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 75,17 m ²
Powierzchnia podłóg	- 246,22 m ²
Powierzchnia dachu	- 333,70 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,530 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	104
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	31
1.5	Ścianki działowe	32	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	43	46
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	47	64
1.9	Więźba dachowa	65	78
1.10	Pokrycie dachu	79	94
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	95	104
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	105	150
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	105	108
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	109	114
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	115	119
2.4	Tynki wewnętrzne	120	125
2.5	Elewacja	126	142
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	143	144
2.7	Stolarka wewnętrzna	145	150

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ZACISZE"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: cegła dziurawka, płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA, TARIVA I bis
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkownikarstwa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	305 954,71				62,81%
2	105 - 150	ROBOTY WYKONCZENIOWE	181 187,76				37,19%
		RAZEM	487 142,47				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			487 142,47				

Słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści dwa i 47/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	91 977,94	205 371,79	8 604,98	305 954,71
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	534,69		1 624,32	2 159,01
1.2	4 - 13	Fundamenty	10 002,51	19 055,82	442,63	29 500,96
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 869,80	6 979,61	168,17	9 017,58
1.4	18 - 31	Roboty murowe	11 110,75	34 293,81	960,54	46 365,10
1.5	32 - 33	Ścianki działowe	1 889,67	3 955,49	127,99	5 973,15
1.6	34 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 528,93	15 346,66	726,55	28 602,14
1.7	43 - 46	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 138,72	1 665,10	189,72	3 993,54
1.8	47 - 64	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 895,51	21 289,75	1 535,21	36 720,47
1.9	65 - 78	Więźba dachowa	4 998,07	11 269,60	1 011,18	17 278,85
1.10	79 - 94	Pokrycie dachu	27 179,73	48 995,38	1 465,61	77 640,72
1.11	95 - 104	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 829,56	42 520,57	353,06	48 703,19
2	105 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	81 502,10	95 161,32	4 524,34	181 187,76
2.1	105 - 108	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 838,52	12 198,34	431,49	17 468,35
2.2	109 - 114	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 983,06	10 437,34	350,15	14 770,55
2.3	115 - 119	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	26 347,69	37 194,99	897,59	64 440,27
2.4	120 - 125	Tynki wewnętrzne	17 868,10	13 215,44	1 831,90	32 915,44
2.5	126 - 142	Elewacja	21 171,03	13 147,53	876,50	35 195,06
2.6	143 - 144	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 807,88	2 754,07	46,92	7 608,87
2.7	145 - 150	Stolarka wewnętrzna	2 485,82	6 213,61	89,79	8 789,22
		RAZEM	173 480,04	300 533,11	13 129,32	487 142,47

Słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści dwa i 47/100 zł