

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Wrzos A
pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WRZOS A ZG"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 287 575,58 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć i 58/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 21,09 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 155,99 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 57,09 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 95,29 m²
Powierzchnia podłóg	- 203,86 m²
Powierzchnia dachu	- 205,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 7,93 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WRZOS A ZG"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych
 - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, panele podłogowe oraz wykładziny dywanowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian,
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowlazowa wyprawa elewacyjna
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	207 728,79				72,23%
2	86 - 121	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	79 846,79				27,77%
		RAZEM	287 575,58				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			287 575,58				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć i 58/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	446,44		1 387,94	1 834,38
1.2	Fundamenty	9 506,27	15 876,62	475,85	25 858,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 855,51	4 006,06	129,21	5 990,78
1.4	Roboty murowe	6 835,01	23 326,48	624,29	30 785,78
1.5	Ścianki działowe	4 736,24	4 685,23	239,38	9 660,85
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 901,73	8 844,71	248,74	15 995,18
1.7	Strop drewniany	9 256,54	12 245,58	710,41	22 212,53
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 013,47	8 306,79	987,67	16 307,93
1.9	Wieżba dachowa	4 061,97	8 358,85	783,26	13 204,08
1.10	Pokrycie dachu	15 195,06	28 962,66	734,06	44 891,78
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 084,86	18 734,25	167,65	20 986,76
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 893,10	133 347,23	6 488,46	207 728,79
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 113,97	7 169,33	284,45	10 567,75
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 134,28	3 220,27	156,74	5 511,29
2.3	Posadzki na gruncie - taras	3 797,61	3 598,25	139,37	7 535,23
2.4	Tynki wewnętrzne	11 484,60	6 060,09	994,29	18 538,98
2.5	Elewacja	15 510,24	9 584,59	575,02	25 669,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 146,99	2 514,62	41,90	6 703,51
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	986,37	4 259,64	74,17	5 320,18
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	41 174,06	36 406,79	2 265,94	79 846,79
	RAZEM	109 067,16	169 754,02	8 754,40	287 575,58

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć i 58/100 zł