

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Wrzos A**  
bez garażu



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WRZOS"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 247 178,36 zł

**Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem i 36/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 17,25 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 133,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 38,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 95,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 162,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 166,84 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 6,27 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WRZOS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
  - Strop nad parterem drewniany
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
  - Stolarka okienna drewniana
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych
    - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, panele podłogowe oraz wykładziny dywanowe
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian,
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
    - cokół z płytek ceramicznych
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 87	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	177 182,15				71,68%
2	88 - 125	ROBOTY WYKONCZENIOWE	69 996,21				28,32%
		RAZEM	247 178,36				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>247 178,36</b>				

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem i 36/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	57 066,01	114 621,91	5 494,23	177 182,15
1.1	Roboty ziemne	389,42		1 209,14	1 598,56
1.2	Fundamenty	8 432,93	13 507,22	450,33	22 390,48
1.3	Izolacje fundamentów	1 566,36	3 382,05	108,45	5 056,86
1.4	Roboty murowe	5 902,70	19 878,14	540,86	26 321,70
1.5	Ścianki działowe	4 550,51	4 997,98	234,36	9 782,85
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 337,45	7 862,73	160,05	13 360,23
1.7	Strop drewniany	7 582,54	10 527,71	576,70	18 686,95
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 912,14	6 951,39	780,79	13 644,32
1.9	Wieżba dachowa	3 131,78	6 593,15	639,38	10 364,31
1.10	Pokrycie dachu	12 531,77	23 058,47	682,48	36 272,72
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 728,41	17 863,07	111,69	19 703,17
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	35 928,64	32 115,64	1 951,93	69 996,21
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 362,89	5 759,53	214,21	8 336,63
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 134,28	3 220,27	156,74	5 511,29
2.3	Posadzki na gruncie - taras	3 797,61	3 598,25	139,37	7 535,23
2.4	Tynki wewnętrzne	9 219,98	4 860,53	796,70	14 877,21
2.5	Elewacja	13 802,28	7 089,50	534,03	21 425,81
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 492,81	2 117,94	35,30	5 646,05
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 118,79	5 469,62	75,58	6 663,99
	<b>RAZEM</b>	<b>92 994,65</b>	<b>146 737,55</b>	<b>7 446,16</b>	<b>247 178,36</b>

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem i 36/100 zł