

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Wierzba II B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WIERZBA II B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,90 % M
Zysk [Z] .....	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 387 187,98 zł

**Słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 98/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 25,45 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 131,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 58,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 54,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 54,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 307,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 271,80 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 12,10 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	100
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	31
1.5	Ścianki działowe	32	34
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	35	44
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	45	49
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	50	59
1.9	Więźba dachowa	60	71
1.10	Pokrycie dachu	72	91
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	92	100
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	101	142
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	101	104
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	105	106
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	107	114
2.4	Tynki wewnętrzne	115	120
2.5	Elewacja	121	134
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	135	136
2.7	Stolarka wewnętrzna	137	142

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA II B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
  - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna drewniana
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV- nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	270 393,04				69,84%
2	101 - 142	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	116 794,94				30,16%
		RAZEM	387 187,98				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>387 187,98</b>				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 98/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	883,62		2 763,15	3 646,77
1.2	Fundamenty	9 173,31	19 054,00	542,32	28 769,63
1.3	Izolacje fundamentów	1 654,68	6 200,41	139,12	7 994,21
1.4	Roboty murowe	10 700,61	31 107,66	664,79	42 473,06
1.5	Ścianki działowe	3 958,38	5 194,03	233,91	9 386,32
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 359,10	21 094,52	626,76	35 080,38
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 888,39	2 407,14	247,99	5 543,52
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 382,15	22 980,36	1 599,94	37 962,45
1.9	Wieżba dachowa	5 994,24	12 586,66	1 160,68	19 741,58
1.10	Pokrycie dachu	13 510,55	37 872,13	1 879,85	53 262,53
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 039,79	23 230,77	262,03	26 532,59
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	78 544,82	181 727,68	10 120,54	270 393,04
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 456,54	8 068,02	353,39	11 877,95
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 402,42	7 759,13	295,16	10 456,71
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 022,23	3 368,98	148,82	6 540,03
2.4	Tynki wewnętrzne	17 695,85	13 075,31	1 905,87	32 677,03
2.5	Elewacja	16 770,74	10 934,42	614,68	28 319,84
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 629,22	3 368,68	56,21	9 054,11
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 607,24	16 157,50	104,53	17 869,27
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	50 584,24	62 732,04	3 478,66	116 794,94
	RAZEM	129 129,06	244 459,72	13 599,20	387 187,98

Słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 98/100 zł