

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Wierzba II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WIERZBA II"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

---

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 386 146,72 zł

**Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści sześć i 72/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- <b>31,88 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>146,62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>67,36 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>13,95 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>52,79 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>219,09 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>273,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>15,42 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
  - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna drewniana
  - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkownikowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z płytek ceramicznych
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV- nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	274 258,34				71,02%
2	93 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	111 888,38				28,98%
		RAZEM	386 146,72				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>386 146,72</b>				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści sześć i 72/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	354,89		1 107,78	1 462,67
1.2	Fundamenty	8 837,53	18 592,65	305,03	27 735,21
1.3	Izolacje fundamentów	1 685,87	6 097,29	140,00	7 923,16
1.4	Roboty murowe	10 434,06	30 095,84	644,11	41 174,01
1.5	Ścianki działowe	1 951,36	4 631,45	137,35	6 720,16
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 854,67	20 613,64	610,45	34 078,76
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 760,61	2 315,00	237,68	5 313,29
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 585,34	24 189,66	1 634,72	39 409,72
1.9	Wieżba dachowa	5 914,54	12 017,10	1 104,59	19 036,23
1.10	Pokrycie dachu	22 031,31	41 979,92	1 208,40	65 219,63
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 030,32	22 890,87	264,31	26 185,50
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	83 440,50	183 423,42	7 394,42	274 258,34
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 286,44	7 921,22	341,06	11 548,72
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 301,07	7 700,42	285,80	10 287,29
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 755,63	3 064,21	136,86	5 956,70
2.4	Tynki wewnętrzne	17 049,63	12 106,20	2 023,24	31 179,07
2.5	Elewacja	15 495,96	10 251,90	690,36	26 438,22
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 396,92	3 272,53	54,56	8 724,01
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 602,22	16 046,99	105,16	17 754,37
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	47 887,87	60 363,47	3 637,04	111 888,38
	RAZEM	131 328,37	243 786,89	11 031,46	386 146,72

Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści sześć i 72/100 zł