

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Wierzba C

schody proste



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. (071) 782 50 80
fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WIERZBA C - schody proste"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2005 (aktualizacja cen III kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 314 079,68 zł

Słownie: trzysta czternaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć i 68/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2005 (aktualizacja cen III kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 20,59 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 123,73 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 33,74 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 48,93 m ²
Powierzchnia podłóg	- 247,85 m ²
Powierzchnia dachu	- 230,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,80 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA C - schody proste"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na styropianie
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	225 596,75				71,83%
2	85 - 121	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	88 482,93				28,17%
		RAZEM	314 079,68				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			314 079,68				

Słownie: trzysta czternaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć i 68/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	441,25		1 375,84	1 817,09
1.2	Fundamenty	8 258,71	14 743,68	410,22	23 412,61
1.3	Izolacje fundamentów	1 388,47	6 331,25	120,86	7 840,58
1.4	Roboty murowe	7 199,09	23 731,38	581,80	31 512,27
1.5	Ścianki działowe	874,09	2 195,58	63,29	3 132,96
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 348,13	13 172,22	539,13	23 059,48
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 184,64	1 836,26	189,99	4 210,89
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 320,38	21 838,76	1 272,13	33 431,27
1.9	Wieżba dachowa	5 472,21	10 742,16	999,92	17 214,29
1.10	Pokrycie dachu	18 766,31	34 602,09	995,31	54 363,71
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 535,61	22 865,41	200,58	25 601,60
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 788,89	152 058,79	6 749,07	225 596,75
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 086,41	7 104,86	276,08	10 467,35
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 725,98	6 026,83	213,44	7 966,25
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 967,99	6 943,20	305,68	13 216,87
2.4	Tynki wewnętrzne	12 436,81	9 109,19	1 356,78	22 902,78
2.5	Elewacja	8 602,89	5 600,34	407,32	14 610,55
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 498,07	2 067,32	34,92	5 600,31
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 125,18	12 528,02	65,62	13 718,82
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	36 443,33	49 379,76	2 659,84	88 482,93
	RAZEM	103 232,22	201 438,55	9 408,91	314 079,68

Słownie: trzysta czternaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć i 68/100 zł