

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

W sam raz B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "W SAM RAZ"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 67,50 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 7,80 % M |
| Zysk [Z] | 13,00 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 370 078,84 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt osiem i 84/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|--|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych | - 24,08 m ³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych) | - 146,53 m ² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | - 42,50 m ² |
| Powierzchnia ścian 1 ceg. (wewnętrznych) | - 21,73 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane | - 89,93 m ² |
| Powierzchnia podłóg | - 236,45 m ² |
| Powierzchnia dachu | - 276,00 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | - 9,985 m ³ |

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------|---|-----|-----|
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 1 | 96 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 1 | 3 |
| 1.2 | Fundamenty | 4 | 14 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 15 | 18 |
| 1.4 | Roboty murowe | 19 | 30 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 31 | 32 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 33 | 42 |
| 1.7 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 43 | 47 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 48 | 56 |
| 1.9 | Więźba dachowa | 57 | 64 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 65 | 85 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 86 | 96 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 97 | 139 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 97 | 100 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 101 | 104 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 105 | 109 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 110 | 114 |
| 2.5 | Elewacja | 115 | 130 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 131 | 132 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 133 | 139 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "W SAM RAZ" Z PUSTKĄ NAD SALONEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na styropianie
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 96 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 242 393,32 | | | | 65,50% |
| 2 | 97 - 139 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 127 685,52 | | | | 34,50% |
| | | RAZEM | 370 078,84 | | | | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 370 078,84 | | | | |

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt osiem i 84/100 zł

| Lp. | Pozycje kosztoryso- we | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z nar- zutami | Sprzęt z narzu- tami | RAZEM |
|------|---------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | 1 - 96 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO | 69 194,11 | 164 995,15 | 8 204,06 | 242 393,32 |
| 1.1 | 1 - 3 | Roboty ziemne | 408,76 | | 1 264,58 | 1 673,34 |
| 1.2 | 4 - 14 | Fundamenty | 8 883,76 | 18 076,64 | 435,16 | 27 395,56 |
| 1.3 | 15 - 18 | Izolacje fundamentów | 1 553,14 | 2 742,77 | 131,10 | 4 427,01 |
| 1.4 | 19 - 30 | Roboty murowe | 9 824,54 | 31 327,54 | 903,01 | 42 055,09 |
| 1.5 | 31 - 32 | Ścianki działowe | 1 624,04 | 4 168,84 | 118,28 | 5 911,16 |
| 1.6 | 33 - 42 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 12 342,32 | 19 743,45 | 727,03 | 32 812,80 |
| 1.7 | 43 - 47 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 1 897,63 | 1 593,90 | 164,99 | 3 656,52 |
| 1.8 | 48 - 56 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 9 609,95 | 14 302,28 | 1 118,35 | 25 030,58 |
| 1.9 | 57 - 64 | Więźba dachowa | 5 297,13 | 11 546,36 | 1 040,02 | 17 883,51 |
| 1.10 | 65 - 85 | Pokrycie dachu | 14 783,16 | 36 711,38 | 2 070,69 | 53 565,23 |
| 1.11 | 86 - 96 | Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna | 2 969,68 | 24 781,99 | 230,85 | 27 982,52 |
| 2 | 97 - 139 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 54 970,13 | 69 218,39 | 3 497,00 | 127 685,52 |
| 2.1 | 97 - 100 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 3 819,30 | 9 817,62 | 341,33 | 13 978,25 |
| 2.2 | 101 - 104 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 2 972,28 | 7 842,68 | 259,57 | 11 074,53 |
| 2.3 | 105 - 109 | Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny) | 8 330,86 | 10 415,99 | 282,71 | 19 029,56 |
| 2.4 | 110 - 114 | Tynki wewnętrzne | 16 082,69 | 12 027,07 | 1 760,88 | 29 870,64 |
| 2.5 | 115 - 130 | Elewacja | 16 704,47 | 10 643,60 | 710,11 | 28 058,18 |
| 2.6 | 131 - 132 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 4 615,20 | 2 653,55 | 45,72 | 7 314,47 |
| 2.7 | 133 - 139 | Stolarka wewnętrzna | 2 445,33 | 15 817,88 | 96,68 | 18 359,89 |
| | | RAZEM | 124 164,24 | 234 213,54 | 11 701,06 | 370 078,84 |

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt osiem i 84/100 zł