

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Vikki B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "VIKKI B"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 276 301,48 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden i 48/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 13,05 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 136,02 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 32,91 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 34,86 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 83,91 m²
Powierzchnia podłóg	- 192,44 m²
Powierzchnia dachu	- 162,30 m²
Kubatura więźby dachowej	- 5,38 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "VIKKI B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe: SILKA i GK
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	177 966,78	m2pu	107,90	1 649,37	64,41%
2	94 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	98 334,70	m2pu	107,90	911,35	35,59%
		RAZEM	276 301,48	m2pu	107,90	2 560,72	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			276 301,48				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden i 48/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	380,93		1 150,14	1 531,07
1.2	Fundamenty	6 596,24	12 634,04	894,15	20 124,43
1.3	Izolacje fundamentów	984,20	3 972,37	84,83	5 041,40
1.4	Roboty murowe	6 734,52	20 664,68	734,26	28 133,46
1.5	Ścianki działowe	5 372,55	5 823,16	303,90	11 499,61
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 902,73	10 972,19	379,25	20 254,17
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 758,93	1 866,83	178,23	4 803,99
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 746,17	11 494,20	893,36	20 133,73
1.9	Wieżba dachowa	2 404,78	6 000,84	558,09	8 963,71
1.10	Pokrycie dachu	7 609,60	30 470,51	1 200,26	39 280,37
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 985,35	14 937,34	278,15	18 200,84
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	52 476,00	118 836,16	6 654,62	177 966,78
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 011,77	5 764,58	294,77	9 071,12
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 832,78	4 679,91	192,52	6 705,21
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 264,55	3 708,53	118,29	7 091,37
2.4	Tynki wewnętrzne	17 967,79	10 734,62	1 550,42	30 252,83
2.5	Elewacja	14 587,66	9 174,37	500,48	24 262,51
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 130,18	2 375,24	40,79	6 546,21
2.7	Stołarka wewnętrzna	1 149,39	13 183,65	72,41	14 405,45
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 944,12	49 620,90	2 769,68	98 334,70
	RAZEM	98 420,12	168 457,06	9 424,30	276 301,48

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden i 48/100 zł