

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Victor B+W



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "VICTOR BW PS"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,40 %S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 %M
Zysk [Z] 11,30 %S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 281 764,57 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery i 57/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2011r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-10,38 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-127,52 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-23,47 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-47,47 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-69,54 m ²
Powierzchnia podłóg	-177,20 m ²
Powierzchnia dachu	-151,40 m ²
Kubatura więźby dachowej	-5,27 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "VICTOR BW PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 89	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	175 621,41	m2pu	125,20	1 402,73	62,33%
2	90 - 132	ROBOTY WYKONCZENIOWE	106 143,16	m2pu	125,20	847,79	37,67%
		RAZEM	281 764,57	m2pu	125,20	2 250,52	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			281 764,57				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery i 57/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	48 035,85	120 683,72	6 901,84	175 621,41
1.1	Roboty ziemne	404,94		1 323,73	1 728,67
1.2	Fundamenty	7 459,57	13 637,91	1 158,05	22 255,53
1.3	Izolacje fundamentów	862,25	3 708,83	80,11	4 651,19
1.4	Roboty murowe	5 889,29	19 124,68	583,60	25 597,57
1.5	Ścianki działowe	4 594,44	5 614,42	286,10	10 494,96
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 002,84	13 085,69	514,35	21 602,88
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 649,15	1 575,51	152,75	3 377,41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 794,78	11 211,44	816,52	18 822,74
1.9	Wieżba dachowa	2 346,92	6 105,48	548,50	9 000,90
1.10	Pokrycie dachu	7 488,39	30 528,17	1 231,19	39 247,75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 543,28	16 091,59	206,94	18 841,81
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 037,11	59 369,55	2 736,50	106 143,16
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 872,02	4 817,02	231,69	6 920,73
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 376,08	4 260,72	167,61	5 804,41
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 469,42	6 606,11	253,60	12 329,13
2.4	Tynki wewnętrzne	13 580,31	8 473,17	1 272,41	23 325,89
2.5	Elewacja	16 780,40	13 604,04	688,01	31 072,45
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 813,32	2 371,57	39,67	6 224,56
2.7	Stolarka wewnętrzna	888,12	11 713,29	61,97	12 663,38
2.8	Wiata Icopal	257,44	7 523,63	21,54	7 802,61
	RAZEM	92 072,96	180 053,27	9 638,34	281 764,57

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery i 57/100 zł