

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Vanessa A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "VANESSA A + PS"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,30 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 243 973,70 zł

Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy i 70/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2011r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-9,60 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-119,75 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-33,03 m²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-27,92 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-71,34 m²
Powierzchnia podłóg	-177,68 m²
Powierzchnia dachu	-134,20 m²
Kubatura więźby dachowej	-4,34 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "VANESSA A + PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	157 925,14	m2pu	93,60	1 687,23	64,73%
2	84 - 122	ROBOTY WYKONCZENIOWE	86 048,56	m2pu	93,60	919,32	35,27%
		RAZEM	243 973,70	m2pu	93,60	2 606,56	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			243 973,70				

Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy i 70/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	43 978,24	107 997,41	5 949,49	157 925,14
1.1	Roboty ziemne	335,18		1 096,21	1 431,39
1.2	Fundamenty	6 554,78	12 029,17	914,97	19 498,92
1.3	Izolacje fundamentów	783,38	3 313,84	72,20	4 169,42
1.4	Roboty murowe	5 705,10	19 602,74	548,08	25 855,92
1.5	Ścianki działowe	4 303,16	4 988,52	257,09	9 548,77
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 020,63	14 684,58	581,46	24 286,67
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 336,09	1 180,25	123,74	2 640,08
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 171,61	8 792,43	631,28	14 595,32
1.9	Wieżba dachowa	1 947,84	5 044,03	450,99	7 442,86
1.10	Pokrycie dachu	6 593,18	24 354,25	1 084,80	32 032,23
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 227,29	14 007,60	188,67	16 423,56
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 301,21	46 376,03	2 371,32	86 048,56
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 254,92	5 455,71	277,41	7 988,04
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 064,94	3 457,51	135,25	4 657,70
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 542,77	5 368,78	205,73	10 117,28
2.4	Tynki wewnętrzne	11 901,91	7 740,50	1 112,84	20 755,25
2.5	Elewacja	13 214,32	10 255,94	538,95	24 009,21
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 368,17	2 094,73	35,04	5 497,94
2.7	Stolarka wewnętrzna	954,18	12 002,86	66,10	13 023,14
	RAZEM	81 279,45	154 373,44	8 320,81	243 973,70

Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy i 70/100 zł