

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Tymek C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"TYMEK C"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 295 429,32 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 32/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 16,70 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 152,43 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 42,38 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 37,12 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 61,34 m ²
Powierzchnia podłóg	- 201,87 m ²
Powierzchnia dachu	- 204,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,28 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TYMEK C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	196 257,22	m2pu	144,98	1 353,68	66,43%
2	100 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99 172,10	m2pu	144,98	684,04	33,57%
		RAZEM	295 429,32	m2pu	144,98	2 037,72	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			295 429,32				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 204,63	133 185,07	7 867,52	196 257,22
1.1	Roboty ziemne	406,36		1 272,83	1 679,19
1.2	Fundamenty	9 157,04	17 047,34	1 175,43	27 379,81
1.3	Izolacje fundamentów	1 124,83	4 222,03	96,22	5 443,08
1.4	Roboty murowe	6 539,81	27 027,46	772,20	34 339,47
1.5	Ścianki działowe	4 133,50	4 724,59	255,61	9 113,70
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 498,43	11 886,46	509,53	19 894,42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 958,21	1 932,92	174,42	4 065,55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 445,67	13 908,13	1 272,19	25 625,99
1.9	Wieżba dachowa	3 409,99	7 844,26	733,23	11 987,48
1.10	Pokrycie dachu	8 285,12	26 725,43	1 421,66	36 432,21
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 245,67	17 866,45	184,20	20 296,32
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 477,52	49 603,32	3 091,26	99 172,10
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 274,84	7 019,22	299,82	10 593,88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 054,14	7 436,71	271,29	10 762,14
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 064,65	4 721,13	332,58	9 118,36
2.4	Tynki wewnętrzne	13 392,87	9 503,56	1 429,58	24 326,01
2.5	Elewacja	16 003,39	9 988,97	596,05	26 588,41
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 492,75	2 724,28	45,39	7 262,42
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 194,88	8 209,45	116,55	10 520,88
	RAZEM	101 682,15	182 788,39	10 958,78	295 429,32

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 32/100 zł