

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Tymek C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

"TYMEK C"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki

DATA OPRACOWANIA : październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł

Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTYKoszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 280 730,93 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści i 93/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-16,70 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-152,43 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-42,38 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-37,12 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-61,34 m ²
Powierzchnia podłóg	-201,87 m ²
Powierzchnia dachu	-204,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-7,28 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TYMEK C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów wewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	184 891,63	m2pu	144,98	1 275,29	65,86%
2	100 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	95 839,30	m2pu	144,98	661,05	34,14%
		RAZEM	280 730,93	m2pu	144,98	1 936,34	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			280 730,93				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści i 93/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 075,30	123 296,40	6 519,93	184 891,63
1.1	Roboty ziemne	405,41		1 070,07	1 475,48
1.2	Fundamenty	9 135,60	16 405,80	970,37	26 511,77
1.3	Izolacje fundamentów	1 122,19	3 770,74	79,54	4 972,47
1.4	Roboty murowe	6 524,49	24 978,20	638,03	32 140,72
1.5	Ścianki działowe	4 123,81	4 431,05	211,38	8 766,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 480,86	11 614,03	420,87	19 515,76
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 953,62	1 844,90	144,34	3 942,86
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 421,18	13 337,46	1 051,69	24 810,33
1.9	Wieżba dachowa	3 402,01	7 594,34	606,07	11 602,42
1.10	Pokrycie dachu	8 265,70	22 535,76	1 175,33	31 976,79
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 240,43	16 784,12	152,24	19 176,79
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 368,59	46 917,12	2 553,59	95 839,30
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 267,16	6 760,03	247,86	10 275,05
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 046,98	6 957,88	224,31	10 229,17
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 055,12	4 556,04	274,72	8 885,88
2.4	Tynki wewnętrzne	13 361,48	8 711,42	1 181,19	23 254,09
2.5	Elewacja	15 965,89	9 539,22	491,63	25 996,74
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 482,23	2 607,12	37,53	7 126,88
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 189,73	7 785,41	96,35	10 071,49
	RAZEM	101 443,89	170 213,52	9 073,52	280 730,93

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści i 93/100 zł