

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Tymek A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"TYMEK"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2006 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 286 518,73 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście i 73/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2006 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 16,70 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 121,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 42,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 37,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 57,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 201,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 204,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 7,28 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TYMEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 101	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	192 555,79	m2pu	130,77	1 472,48	67,21%
2	102 - 149	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93 962,94	m2pu	130,77	718,54	32,79%
		RAZEM	286 518,73	m2pu	130,77	2 191,01	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>286 518,73</b>				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście i 73/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	401,33		1 256,94	1 658,27
1.2	Fundamenty	9 157,04	17 047,34	1 175,43	27 379,81
1.3	Izolacje fundamentów	1 124,83	4 222,03	96,22	5 443,08
1.4	Roboty murowe	5 630,53	22 470,79	658,78	28 760,10
1.5	Ścianki działowe	3 939,43	4 545,14	244,77	8 729,34
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 498,43	11 886,46	509,53	19 894,42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 958,21	1 932,92	174,42	4 065,55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 140,61	15 128,63	1 272,30	26 541,54
1.9	Wieżba dachowa	3 409,99	7 844,26	733,23	11 987,48
1.10	Pokrycie dachu	8 957,99	27 271,48	1 570,39	37 799,86
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 245,67	17 866,45	184,22	20 296,34
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	54 464,06	130 215,50	7 876,23	192 555,79
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 274,84	7 019,22	299,82	10 593,88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 054,14	7 436,71	271,32	10 762,17
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 064,65	4 721,13	332,58	9 118,36
2.4	Tynki wewnętrzne	13 049,43	9 336,79	1 362,55	23 748,77
2.5	Elewacja	13 466,47	8 386,08	497,44	22 349,99
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 249,29	2 576,65	42,95	6 868,89
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 194,88	8 209,45	116,55	10 520,88
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	43 353,70	47 686,03	2 923,21	93 962,94
	RAZEM	97 817,76	177 901,53	10 799,44	286 518,73

Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście i 73/100 zł