

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Truskawka



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "TRUSKAWKA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 271 675,76 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć i 76/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 13,02 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 138,73 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 61,75 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 44,64 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 34,14 m ²
Powierzchnia podłóg	- 174,80 m ²
Powierzchnia dachu	- 174,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,89 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TRUSKAWKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	174 521,21	m2pu	154,80	1 127,40	64,24%
2	103 - 152	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	97 154,55	m2pu	154,80	627,61	35,76%
		RAZEM	271 675,76	m2pu	154,80	1 755,01	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			271 675,76				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć i 76/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	298,88		934,37	1 233,25
1.2	Fundamenty	6 668,33	12 472,27	800,72	19 941,32
1.3	Izolacje fundamentów	929,75	3 581,02	81,60	4 592,37
1.4	Roboty murowe	7 212,32	27 700,40	724,37	35 637,09
1.5	Ścianki działowe	2 810,26	3 683,67	186,89	6 680,82
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 249,16	10 987,82	552,23	18 789,21
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 700,53	1 611,40	153,49	3 465,42
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 712,03	11 941,20	987,66	21 640,89
1.9	Wieżba dachowa	3 122,23	7 542,68	689,26	11 354,17
1.10	Pokrycie dachu	7 789,70	23 724,39	1 343,32	32 857,41
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 415,72	15 707,13	206,41	18 329,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	48 908,91	118 951,98	6 660,32	174 521,21
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 720,94	6 112,86	247,04	9 080,84
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 532,62	6 133,45	225,40	8 891,47
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 291,23	2 708,00	164,72	5 163,95
2.4	Tynki wewnętrzne	12 481,60	8 122,95	1 337,88	21 942,43
2.5	Elewacja	17 292,51	11 243,89	635,81	29 172,21
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 069,02	2 467,34	41,14	6 577,50
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 382,64	14 858,50	85,01	16 326,15
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	42 770,56	51 646,99	2 737,00	97 154,55
	RAZEM	91 679,47	170 598,97	9 397,32	271 675,76

Słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć i 76/100 zł