

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słonecznik C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZNIK C"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 331 372,37 zł

Słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa i 37/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,17 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 198,91 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 48,21 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 39,83 m ²
Powierzchnia podłóg	- 193,72 m ²
Powierzchnia dachu	- 194,50 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,35 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	103
1.1	Roboty ziemne	1	4
1.2	Fundamenty	5	17
1.3	Izolacje fundamentów	18	21
1.4	Roboty murowe	22	36
1.5	Ścianki działowe	37	37
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	38	46
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	47	51
1.8	Posadzki na tarasie - konstrukcja	52	60
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	61	71
1.10	Wieżba dachowa	72	78
1.11	Pokrycie dachu	79	95
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	96	103
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104	150
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	104	108
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	109	113
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	114	119
2.4	Tynki wewnętrzne	120	124
2.5	Elewacja	125	143
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	144	145
2.7	Stolarka wewnętrzna	146	150

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZNIK C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA i TERIVA II
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV, pokrycie dachu w części łukowej z blachy cynkowej na rąbek stojący
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół styropianowy z wykończeniem z cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych i nad garażem) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	221 930,24	m2pu	128,10	1 732,48	66,97%
2	104 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	109 442,13	m2pu	128,10	854,35	33,03%
		RAZEM	331 372,37	m2pu	128,10	2 586,83	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			331 372,37				

Słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	68 194,23	146 840,13	6 895,88	221 930,24
1.1	Roboty ziemne	433,24		1 346,89	1 780,13
1.2	Fundamenty	9 195,83	16 581,15	682,46	26 459,44
1.3	Izolacje fundamentów	1 086,68	2 238,99	111,39	3 437,06
1.4	Roboty murowe	9 951,85	33 758,90	899,38	44 610,13
1.5	Ścianki działowe	1 251,37	2 968,65	80,53	4 300,55
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 478,51	12 174,82	483,69	21 137,02
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 688,56	1 445,13	139,04	3 272,73
1.8	Posadzki na tarasie - konstrukcja	1 102,16	1 486,27	89,94	2 678,37
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 988,96	16 578,41	1 161,30	30 728,67
1.10	Więźba dachowa	3 032,72	7 691,12	718,27	11 442,11
1.11	Pokrycie dachu	15 921,68	31 202,09	926,80	48 050,57
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 062,67	20 714,60	256,19	24 033,46
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 551,06	53 566,09	3 324,98	109 442,13
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 216,10	7 019,30	288,71	10 524,11
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 809,34	6 856,76	241,98	9 908,08
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 726,66	7 020,24	292,66	13 039,56
2.4	Tynki wewnętrzne	13 471,67	9 589,76	1 617,78	24 679,21
2.5	Elewacja	20 363,54	12 540,99	749,79	33 654,32
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 382,72	2 657,57	44,08	7 084,37
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 581,03	7 881,47	89,98	10 552,48
	RAZEM	120 745,29	200 406,22	10 220,86	331 372,37

Słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa i 37/100 zł