

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Słoneczko C podwójny garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO C" Z PODWÓJNYM GARAŻEM  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

---

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 337 220,19 zł

**Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia i 19/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 19,74 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 168,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 47,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 1/2ceg. (wewnętrznych)	- 6,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 231,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 251,20 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 4,352 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	83
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	27
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	28	36
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	37	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	49
1.9	Więźba dachowa	50	58
1.10	Pokrycie dachu	59	74
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	75	83
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	84	126
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	84	88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	89	92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	93	100
2.4	Tynki wewnętrzne	101	105
2.5	Elewacja	106	119
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	120	121
2.7	Stolarka wewnętrzna	122	126

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO C" Z PODWÓJNYM GARAŻEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół murowany z cegły klinkierowej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	216 003,37				64,05%
2	84 - 126	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	121 216,82				35,95%
		RAZEM	337 220,19				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>337 220,19</b>				

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia i 19/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	66 911,11	142 957,95	6 134,31	216 003,37
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	449,35		1 369,27	1 818,62
1.2	4 - 11	Fundamenty	8 334,53	14 778,79	429,78	23 543,10
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 339,99	5 335,41	113,40	6 788,80
1.4	16 - 26	Roboty murowe	8 962,03	28 521,81	767,24	38 251,08
1.5	27 - 27	Ścianki działowe	1 681,76	4 248,04	121,14	6 050,94
1.6	28 - 36	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 340,38	11 491,99	490,95	20 323,32
1.7	37 - 41	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 066,60	1 711,37	181,07	3 959,04
1.8	42 - 49	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 198,04	15 085,20	1 018,90	26 302,14
1.9	50 - 58	Więźba dachowa	2 369,69	5 003,34	393,95	7 766,98
1.10	59 - 74	Pokrycie dachu	20 430,84	36 896,88	1 006,88	58 334,60
1.11	75 - 83	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 737,90	19 885,12	241,73	22 864,75
2	84 - 126	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	57 695,71	58 855,57	4 665,54	121 216,82
2.1	84 - 88	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 957,61	10 308,36	348,09	14 614,06
2.2	89 - 92	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 365,15	8 912,71	295,00	12 572,86
2.3	93 - 100	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	3 327,99	4 023,11	120,48	7 471,58
2.4	101 - 105	Tynki wewnętrzne	15 188,69	9 957,55	1 780,35	26 926,59
2.5	106 - 119	Elewacja	25 442,16	15 162,84	1 978,13	42 583,13
2.6	120 - 121	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 923,26	2 820,15	48,03	7 791,44
2.7	122 - 126	Stolarka wewnętrzna	1 490,85	7 670,85	95,46	9 257,16
		RAZEM	124 606,82	201 813,52	10 799,85	337 220,19

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia i 19/100 zł