

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słoneczko A pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO" Z GARAŻEM
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 291 913,11 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzynaście i 11/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 18,24 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 134,40 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 47,97 m ²
Powierzchnia ścian 1/2ceg. (wewnętrznych)	- 6,71 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,89 m ²
Powierzchnia podłóg	- 200,06 m ²
Powierzchnia dachu	- 221,20 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,821 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	82
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	27
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	28	36
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	37	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	48
1.9	Więźba dachowa	49	57
1.10	Pokrycie dachu	58	73
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	74	82
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	83	125
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	83	87
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	88	91
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	92	99
2.4	Tynki wewnętrzne	100	104
2.5	Elewacja	105	118
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	119	120
2.7	Stolarka wewnętrzna	121	125

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO" Z GARAZEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	194 030,57				66,47%
2	83 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	97 882,54				33,53%
		RAZEM	291 913,11				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			291 913,11				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzynaście i 11/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	60 406,99	127 900,04	5 723,54	194 030,57
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	417,63		1 272,91	1 690,54
1.2	4 - 11	Fundamenty	8 024,42	14 006,85	422,76	22 454,03
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 220,14	2 165,07	102,12	3 487,33
1.4	16 - 26	Roboty murowe	8 244,68	25 556,96	659,43	34 461,07
1.5	27 - 27	Ścianki działowe	1 681,76	4 248,04	121,14	6 050,94
1.6	28 - 36	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 242,16	9 981,14	426,12	17 649,42
1.7	37 - 41	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 783,20	1 476,69	156,30	3 416,19
1.8	42 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 667,27	11 667,06	833,02	21 167,35
1.9	49 - 57	Więźba dachowa	3 057,69	7 269,99	647,84	10 975,52
1.10	58 - 73	Pokrycie dachu	17 941,32	33 363,24	913,41	52 217,97
1.11	74 - 82	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 126,72	18 165,00	168,49	20 460,21
2	83 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	45 296,65	49 444,06	3 141,83	97 882,54
2.1	83 - 87	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 402,48	8 517,46	297,59	12 217,53
2.2	88 - 91	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 807,88	7 277,08	244,30	10 329,26
2.3	92 - 99	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 327,99	4 023,11	120,48	7 471,58
2.4	100 - 104	Tynki wewnętrzne	14 216,44	9 497,55	1 648,71	25 362,70
2.5	105 - 118	Elewacja	15 499,81	9 850,96	690,89	26 041,66
2.6	119 - 120	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 551,20	2 607,05	44,40	7 202,65
2.7	121 - 125	Stolarka wewnętrzna	1 490,85	7 670,85	95,46	9 257,16
		RAZEM	105 703,64	177 344,10	8 865,37	291 913,11

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzynaście i 11/100 zł