

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słoneczko A bez garażu



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO" BEZ GARAŻU
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 247 643,65 zł

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 65/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 14,80 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 122,29 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 26,33 m ²
Powierzchnia ścian 1/2ceg. (wewnętrznych)	- 6,71 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,89 m ²
Powierzchnia podłóg	- 81,01 m ²
Powierzchnia dachu	- 185,36 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,724 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	80
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	27
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	28	36
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	37	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	48
1.9	Więźba dachowa	49	57
1.10	Pokrycie dachu	58	73
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	74	80
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	81	123
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	81	85
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	86	89
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	90	97
2.4	Tynki wewnętrzne	98	102
2.5	Elewacja	103	116
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	117	118
2.7	Stolarka wewnętrzna	119	123

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO" BEZ GARAŻU

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	167 383,19				67,59%
2	81 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	80 260,46				32,41%
		RAZEM	247 643,65				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			247 643,65				

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 65/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	51 788,81	110 710,29	4 884,09	167 383,19
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	362,65		1 105,19	1 467,84
1.2	4 - 11	Fundamenty	7 108,19	11 994,12	400,23	19 502,54
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 011,91	1 822,63	86,45	2 920,99
1.4	16 - 26	Roboty murowe	7 324,36	22 483,68	603,74	30 411,78
1.5	27 - 27	Ścianki działowe	1 681,76	4 248,04	121,14	6 050,94
1.6	28 - 36	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 996,65	8 268,44	352,80	14 617,89
1.7	37 - 41	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 475,42	1 221,78	129,25	2 826,45
1.8	42 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 452,23	9 955,64	707,83	18 115,70
1.9	49 - 57	Więźba dachowa	2 656,31	6 146,88	536,50	9 339,69
1.10	58 - 73	Pokrycie dachu	15 193,01	27 809,38	737,03	43 739,42
1.11	74 - 80	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 526,32	16 759,70	103,93	18 389,95
2	81 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	37 379,70	40 318,88	2 561,88	80 260,46
2.1	81 - 85	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 772,14	6 964,27	240,27	9 976,68
2.2	86 - 89	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 202,59	5 785,69	189,26	8 177,54
2.3	90 - 97	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	3 327,99	4 023,11	120,48	7 471,58
2.4	98 - 102	Tynki wewnętrzne	10 481,78	7 073,03	1 271,27	18 826,08
2.5	103 - 116	Elewacja	13 928,28	8 837,63	628,89	23 394,80
2.6	117 - 118	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 489,11	1 998,65	34,04	5 521,80
2.7	119 - 123	Stolarka wewnętrzna	1 177,81	5 636,50	77,67	6 891,98
		RAZEM	89 168,51	151 029,17	7 445,97	247 643,65

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 65/100 zł