

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słoneczko A pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO" Z GARAŻEM
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 296 626,50 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 50/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2007 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 18,24 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 134,40 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 54,68 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,88 m ²
Powierzchnia podłóg	- 200,06 m ²
Powierzchnia dachu	- 221,20 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,82 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO" Z GARAZEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	197 459,38				66,57%
2	83 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99 167,12				33,43%
		RAZEM	296 626,50				100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			296 626,50				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 50/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	443,86		1 352,96	1 796,82
1.2	Fundamenty	8 528,33	14 170,54	437,55	23 136,42
1.3	Izolacje fundamentów	1 296,76	2 300,95	109,87	3 707,58
1.4	Roboty murowe	8 762,39	24 603,88	661,67	34 027,94
1.5	Ścianki działowe	1 787,37	3 937,90	121,17	5 846,44
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 696,93	10 718,40	449,28	18 864,61
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 895,18	1 562,31	161,66	3 619,15
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 211,54	11 774,18	853,63	21 839,35
1.9	Wieżba dachowa	3 249,69	7 483,50	693,13	11 426,32
1.10	Pokrycie dachu	19 067,94	32 460,35	967,37	52 495,66
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 260,28	18 257,63	181,18	20 699,09
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	64 200,27	127 269,64	5 989,47	197 459,38
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 616,14	7 511,67	318,60	11 446,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 984,20	6 851,42	261,98	10 097,60
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 536,98	3 355,44	127,77	7 020,19
2.4	Tynki wewnętrzne	15 109,18	9 667,84	1 703,96	26 480,98
2.5	Elewacja	16 473,12	9 923,55	741,31	27 137,98
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 837,01	2 691,73	47,78	7 576,52
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 584,47	7 721,23	101,74	9 407,44
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 141,10	47 722,88	3 303,14	99 167,12
	RAZEM	112 341,37	174 992,52	9 292,61	296 626,50

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 50/100 zł