

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słoneczko C

podwójny garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO C" Z PODWÓJNYM GARAŻEM
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 337 269,55 zł

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 55/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 19,75 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 168,97 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 47,97 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,89 m ²
Powierzchnia podłóg	- 231,12 m ²
Powierzchnia dachu	- 252,20 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 4,35 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO C" Z PODWÓJNYM GARAŻEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	217 927,26				64,62%
2	84 - 126	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119 342,29				35,38%
		RAZEM	337 269,55				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			337 269,55				

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 55/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 651,00	143 998,75	6 277,51	217 927,26
1.1	Roboty ziemne	454,32		1 421,12	1 875,44
1.2	Fundamenty	8 426,69	15 070,16	436,51	23 933,36
1.3	Izolacje fundamentów	1 354,82	5 361,12	118,71	6 834,65
1.4	Roboty murowe	9 061,09	27 647,82	759,72	37 468,63
1.5	Ścianki działowe	1 700,36	4 033,78	119,68	5 853,82
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 432,61	12 185,82	505,90	21 124,33
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 089,44	1 788,19	183,80	4 061,43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 310,82	15 222,65	1 027,71	26 561,18
1.9	Wieżba dachowa	2 395,89	5 022,45	410,22	7 828,56
1.10	Pokrycie dachu	20 656,77	38 176,94	1 040,79	59 874,50
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 768,19	19 489,82	253,35	22 511,36
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	58 333,74	56 210,64	4 797,91	119 342,29
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 001,36	8 819,51	362,95	13 183,82
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 402,37	8 017,91	307,91	11 728,19
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 364,80	3 314,66	124,72	6 804,18
2.4	Tynki wewnętrzne	15 356,65	10 106,45	1 814,48	27 277,58
2.5	Elewacja	25 723,52	15 194,62	2 038,36	42 956,50
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 977,71	3 018,33	50,31	8 046,35
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 507,33	7 739,16	99,18	9 345,67
	RAZEM	125 984,74	200 209,39	11 075,42	337 269,55

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 55/100 zł