

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Słoneczko B**  
pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

---

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 4 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 302 648,69 zł

**Słownie: trzysta dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem i 69/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 18,24 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 159,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 47,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 200,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 221,20 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 6,82 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD0 IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	203 320,55				67,18%
2	83 - 124	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99 328,14				32,82%
		RAZEM	302 648,69				100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>302 648,69</b>				

Słownie: trzysta dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem i 69/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	421,26		1 395,18	1 816,44
1.2	Fundamenty	8 094,14	14 322,48	447,79	22 864,41
1.3	Izolacje fundamentów	1 230,74	4 611,45	111,25	5 953,44
1.4	Roboty murowe	8 836,93	26 470,97	762,80	36 070,70
1.5	Ścianki działowe	1 696,37	3 857,68	124,95	5 679,00
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 305,09	11 055,56	457,26	18 817,91
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 798,70	1 567,00	165,52	3 531,22
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 425,86	12 342,31	925,99	22 694,16
1.9	Wieżba dachowa	3 084,24	7 737,96	702,81	11 525,01
1.10	Pokrycie dachu	18 097,17	34 516,17	983,77	53 597,11
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 145,20	18 442,50	183,45	20 771,15
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	62 135,70	134 924,08	6 260,77	203 320,55
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 432,04	7 642,57	323,10	11 397,71
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 832,27	6 913,74	265,60	10 011,61
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 356,91	3 486,24	129,87	6 973,02
2.4	Tynki wewnętrzne	14 639,70	9 760,09	1 819,02	26 218,81
2.5	Elewacja	16 286,99	10 564,79	705,17	27 556,95
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 768,39	2 979,41	50,27	7 798,07
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 503,79	7 764,92	103,26	9 371,97
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 820,09	49 111,76	3 396,29	99 328,14
	RAZEM	108 955,79	184 035,84	9 657,06	302 648,69

Słownie: trzysta dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem i 69/100 zł