

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Słoneczko B bez garażu



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SŁONECZKO B BG"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2012 r.

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 259 088,53 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt osiem i 53/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2012 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 14,80 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 143,42 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 26,33 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 94,89 m ²
Powierzchnia podłóg	- 165,56 m ²
Powierzchnia dachu	- 178,20 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,13 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO B BG"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD0 IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	176 117,24	m2pu	130,90	1 345,43	67,98%
2	81 - 122	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	82 971,29	m2pu	130,90	633,85	32,02%
		RAZEM	259 088,53	m2pu	130,90	1 979,29	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			259 088,53				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt osiem i 53/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 602,48	117 123,45	5 391,31	176 117,24
1.1	Roboty ziemne	365,81		1 211,33	1 577,14
1.2	Fundamenty	7 169,93	12 242,76	423,36	19 836,05
1.3	Izolacje fundamentów	1 020,70	3 951,05	94,13	5 065,88
1.4	Roboty murowe	7 819,78	23 207,92	691,66	31 719,36
1.5	Ścianki działowe	1 696,37	3 857,68	124,95	5 679,00
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 421,90	9 285,55	378,65	16 086,10
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 488,23	1 296,55	136,95	2 921,73
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 388,19	11 361,49	828,53	20 578,21
1.9	Wieżba dachowa	3 044,46	7 153,12	617,27	10 814,85
1.10	Pokrycie dachu	14 647,54	27 732,05	771,59	43 151,18
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 539,57	17 035,28	112,89	18 687,74
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	39 334,39	40 801,15	2 835,75	82 971,29
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 796,22	6 389,84	260,99	9 447,05
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 221,74	5 710,87	205,97	8 138,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 356,91	3 486,24	129,87	6 973,02
2.4	Tynki wewnętrzne	11 197,28	7 444,54	1 472,09	20 113,91
2.5	Elewacja	14 710,21	9 559,60	642,21	24 912,02
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 863,99	2 414,32	40,71	6 319,02
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 188,04	5 795,74	83,91	7 067,69
	RAZEM	92 936,87	157 924,60	8 227,06	259 088,53

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt osiem i 53/100 zł