

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

## Sławek 2



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM WOLNOSTOJĄCY  
"SŁAWEK 2"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 563 853,33 zł

**Słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy i 33/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- <b>28,16 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>200,14 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>216,35 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>59,53 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>73,54 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>364,80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>360,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>17,84 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Sławek 2"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA 24, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 115	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	393 067,69	m2pu	275,8	1 425,19	69,71%
2	116 - 160	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	170 785,64	m2pu	275,8	619,24	30,29%
		RAZEM	563 853,33	m2pu	275,8	2 044,43	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>563 853,33</b>				

Słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	112 693,22	264 746,66	15 627,81	393 067,69
1.1	Roboty ziemne	564,05		1 762,31	2 326,36
1.2	Fundamenty	13 330,44	24 832,40	1 298,73	39 461,57
1.3	Izolacje fundamentów	1 615,29	4 951,29	129,23	6 695,81
1.4	Roboty murowe	15 964,58	60 842,70	1 837,31	78 644,59
1.5	Ścianki działowe	5 274,62	6 324,26	334,36	11 933,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 901,10	21 648,92	888,42	36 438,44
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 717,58	3 659,65	330,99	7 708,22
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	28 171,51	44 041,91	4 182,97	76 396,39
1.9	Wieżba dachowa	8 546,85	18 762,20	1 731,93	29 040,98
1.10	Pokrycie dachu	16 704,54	46 527,82	2 731,67	65 964,03
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 902,66	33 155,51	399,89	38 458,06
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	82 051,39	83 032,62	5 701,63	170 785,64
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 641,93	12 028,81	517,04	18 187,78
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 754,01	14 151,65	509,88	20 415,54
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 845,53	8 221,90	556,65	15 624,08
2.4	Tynki wewnętrzne	26 229,67	17 089,87	2 991,98	46 311,52
2.5	Elewacja	24 900,73	13 062,87	855,13	38 818,73
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	9 034,56	5 478,28	91,32	14 604,16
2.7	Stolarka wewnętrzna	3 644,96	12 999,24	179,63	16 823,83
	RAZEM	194 744,61	347 779,28	21 329,44	563 853,33

Słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy i 33/100 zł