

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Sielanka II B
pojedynczy garaż
paliwo stałe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

"SIELANKA II_B 1G - PS"

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł

Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S

Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 330 129,68 zł

Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 68/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 23,53 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 116,19 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 61,79 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 63,81 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m ²
Powierzchnia podłóg	- 250,10 m ²
Powierzchnia dachu	- 260,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 13,83 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA II_B 1G PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	230 782,19	m2pu	157,60	1 464,35	69,91%
2	106 - 152	ROBOTY WYKONCZENIOWE	99 347,49	m2pu	157,60	630,38	30,09%
		RAZEM	330 129,68	m2pu	157,60	2 094,73	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			330 129,68				

Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 68/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 728,25	156 660,39	7 393,55	230 782,19
1.1	Roboty ziemne	412,14		1 084,82	1 496,96
1.2	Fundamenty	11 103,87	20 188,76	743,03	32 035,66
1.3	Izolacje fundamentów	1 611,80	5 408,26	114,40	7 134,46
1.4	Roboty murowe	6 191,48	22 265,32	525,38	28 982,18
1.5	Ścianki działowe	3 477,93	4 462,23	196,51	8 136,67
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 337,60	15 369,00	706,47	25 413,07
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 986,38	1 965,99	147,67	4 100,04
1.8	Strop drewniany	667,96	4 340,53	42,22	5 050,71
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 973,87	17 429,60	1 046,67	29 450,14
1.10	Więźba dachowa	6 345,47	14 024,63	1 120,65	21 490,75
1.11	Pokrycie dachu	12 133,06	30 513,44	1 501,31	44 147,81
1.12	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 486,69	20 692,63	164,42	23 343,74
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	47 470,43	49 122,92	2 754,14	99 347,49
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 506,92	9 611,45	339,55	14 457,92
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 168,10	6 855,37	222,40	10 245,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 345,55	4 868,43	295,96	9 509,94
2.4	Tynki wewnętrzne	16 746,17	10 990,21	1 397,54	29 133,92
2.5	Elewacja	12 260,17	7 404,69	374,89	20 039,75
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 798,02	2 790,82	40,16	7 629,00
2.7	Stołarka wewnętrzna	1 645,50	6 601,95	83,64	8 331,09
	RAZEM	114 198,68	205 783,31	10 147,69	330 129,68

Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 68/100 zł