

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Sielanka II A podwójny garaż paliwo stałe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA II\_A Z GARAŻEM DWUSTANOWISKOWYM - PS"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 359 318,97 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemnaście i 97/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 24,74 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 143,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 72,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 65,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 269,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 296,60 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 13,04 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA II\_A - Z GARŻEM DWUSTANOWISKOWYM - PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	242 346,53	m2pu	180,55	1 342,27	67,45%
2	98 - 146	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	116 972,44	m2pu	180,55	647,87	32,55%
		<b>RAZEM</b>	<b>359 318,97</b>	<b>m2pu</b>	<b>180,55</b>	<b>1 990,14</b>	<b>100,00%</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>359 318,97</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemnaście i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	73 225,20	161 101,21	8 020,12	242 346,53
1.1	Roboty ziemne	511,28		1 347,50	1 858,78
1.2	Fundamenty	11 037,58	19 733,68	643,48	31 414,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 706,59	5 783,87	121,84	7 612,30
1.4	Roboty murowe	7 240,93	25 599,53	664,91	33 505,37
1.5	Ścianki działowe	3 509,28	4 522,62	198,79	8 230,69
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 161,35	18 101,59	732,87	31 995,81
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 892,21	1 855,68	138,04	3 885,93
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 493,12	18 911,81	1 175,14	32 580,07
1.9	Wieżba dachowa	6 585,61	14 043,72	1 056,99	21 686,32
1.10	Pokrycie dachu	11 860,60	31 187,68	1 707,82	44 756,10
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 226,65	21 361,03	232,74	24 820,42
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	56 719,36	57 060,54	3 192,54	116 972,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 193,32	10 891,65	392,78	16 477,75
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 761,13	6 583,38	202,34	9 546,85
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 345,55	4 868,43	295,96	9 509,94
2.4	Tynki wewnętrzne	21 973,63	14 904,48	1 708,44	38 586,55
2.5	Elewacja	15 093,47	9 000,93	461,24	24 555,64
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 666,99	3 296,24	47,44	9 010,67
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 685,27	7 515,43	84,34	9 285,04
	<b>RAZEM</b>	<b>129 944,56</b>	<b>218 161,75</b>	<b>11 212,66</b>	<b>359 318,97</b>

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemnaście i 97/100 zł