

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Sielanka II B **bez garażu**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"SIELANKA II B BEZ GARAŻU"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 65,20 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 6,70 % M |
| Zysk [Z] | 11,20 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 298 046,65 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści sześć i 65/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|--|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych | - 19,95 m ³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych) | - 104,29 m ² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | - 41,05 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane | - 52,54 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k | - 39,07 m ² |
| Powierzchnia podłóg | - 226,40 m ² |
| Powierzchnia dachu | - 224,30 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | - 15,93 m ³ |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA II B - BEZ GARAŻU"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 99 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 208 868,24 | m2pu | 118,90 | 1 756,67 | 70,08% |
| 2 | 100 - 143 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 89 178,41 | m2pu | 118,90 | 750,03 | 29,92% |
| | | RAZEM | 298 046,65 | m2pu | 118,90 | 2 506,70 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 298 046,65 | | | | |

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści sześć i 65/100 zł

| Lp. | Nazwa | R+narzuty | M+narzuty | S+narzuty | RAZEM |
|------|---|------------|------------|-----------|------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 393,45 | | 1 229,98 | 1 623,43 |
| 1.2 | Fundamenty | 9 338,95 | 17 437,94 | 795,78 | 27 572,67 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 1 337,67 | 4 785,01 | 111,43 | 6 234,11 |
| 1.4 | Roboty murowe | 5 327,78 | 20 836,02 | 578,02 | 26 741,82 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 3 246,80 | 4 279,37 | 216,56 | 7 742,73 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 8 033,52 | 14 203,99 | 728,35 | 22 965,86 |
| 1.7 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 1 991,05 | 2 052,79 | 178,50 | 4 222,34 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 9 920,09 | 17 391,99 | 1 160,07 | 28 472,15 |
| 1.9 | Wieżba dachowa | 7 750,46 | 17 051,91 | 1 540,15 | 26 342,52 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 10 759,12 | 22 893,45 | 1 592,30 | 35 244,87 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 1 844,24 | 19 738,74 | 122,76 | 21 705,74 |
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 59 943,13 | 140 671,21 | 8 253,90 | 208 868,24 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 3 659,29 | 8 459,10 | 330,46 | 12 448,85 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 3 175,55 | 7 363,62 | 269,03 | 10 808,20 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 4 355,77 | 5 044,47 | 358,30 | 9 758,54 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 13 669,72 | 10 039,73 | 1 442,43 | 25 151,88 |
| 2.5 | Elewacja | 10 838,43 | 6 884,87 | 401,44 | 18 124,74 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 4 170,22 | 2 528,70 | 42,14 | 6 741,06 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 1 308,63 | 4 755,29 | 81,22 | 6 145,14 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 41 177,61 | 45 075,78 | 2 925,02 | 89 178,41 |
| | RAZEM | 101 120,74 | 185 746,99 | 11 178,92 | 298 046,65 |

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści sześć i 65/100 zł