

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Sielanka II A**  
**pojedynczy garaż**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA II\_A Z GARAŻEM"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 344 201,66 zł

**Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście jeden i 66/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 24,72 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 127,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 39,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 52,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 269,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 256,52 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,54 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA II\_A - Z GARŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	230 639,43	m2pu	180,55	1 277,43	67,01%
2	96 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	113 562,23	m2pu	180,55	628,98	32,99%
		RAZEM	344 201,66	m2pu	180,55	1 906,41	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>344 201,66</b>				

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście jeden i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	479,09		1 498,84	1 977,93
1.2	Fundamenty	10 595,04	19 917,98	739,49	31 252,51
1.3	Izolacje fundamentów	1 566,19	5 241,90	124,98	6 933,07
1.4	Roboty murowe	6 315,35	24 527,05	669,43	31 511,83
1.5	Ścianki działowe	3 246,80	4 279,37	216,56	7 742,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 394,01	16 308,37	774,53	28 476,91
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 311,15	2 365,04	203,27	4 879,46
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 040,18	18 575,24	1 241,93	30 857,35
1.9	Wieżba dachowa	5 512,70	12 707,98	1 139,36	19 360,04
1.10	Pokrycie dachu	10 447,65	33 592,61	1 766,99	45 807,25
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 512,71	19 130,87	196,77	21 840,35
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 420,87	156 646,41	8 572,15	230 639,43
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 394,38	9 834,80	399,23	14 628,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 379,02	8 644,69	298,98	12 322,69
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 355,77	5 044,47	358,30	9 758,54
2.4	Tynki wewnętrzne	17 172,59	12 298,50	1 713,10	31 184,19
2.5	Elewacja	12 542,03	7 698,51	604,05	20 844,59
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 847,06	2 939,11	48,98	7 835,15
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 367,93	15 526,36	94,37	16 988,66
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 058,78	61 986,44	3 517,01	113 562,23
	RAZEM	113 479,65	218 632,85	12 089,16	344 201,66

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście jeden i 66/100 zł