

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Sielanka II A podwójny garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"SIELANKA II_A Z GARAŻEM DWUSTANOWISKOWYM"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 337 908,64 zł

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiem i 64/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 24,38 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 143,78 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 66,37 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 52,54 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m ²
Powierzchnia podłóg	- 263,30 m ²
Powierzchnia dachu	- 281,39 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 12,66 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA II_A - Z GA-RAŻEM DWUSTANOWISKOWYM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	231 647,20	m2pu	180,55	1 283,01	68,55%
2	98 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	106 261,44	m2pu	180,55	588,54	31,45%
		RAZEM	337 908,64	m2pu	180,55	1 871,55	100,00 %
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			337 908,64				

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiem i 64/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	69 459,97	154 564,38	7 622,85	231 647,20
1.1	Roboty ziemne	497,62		1 311,42	1 809,04
1.2	Fundamenty	10 778,05	19 330,59	628,82	30 737,46
1.3	Izolacje fundamentów	1 689,79	5 706,07	120,29	7 516,15
1.4	Roboty murowe	6 639,25	24 900,25	563,92	32 103,42
1.5	Ścianki działowe	3 239,20	4 002,37	179,16	7 420,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 696,67	17 550,90	708,78	30 956,35
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 892,21	1 855,68	138,04	3 885,93
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 969,99	18 484,70	1 135,14	31 589,83
1.9	Wieżba dachowa	6 083,92	13 469,46	1 031,60	20 584,98
1.10	Pokrycie dachu	10 935,55	29 691,46	1 588,19	42 215,20
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 037,72	19 572,90	217,49	22 828,11
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	50 932,67	52 194,80	3 133,97	106 261,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 983,78	10 500,84	376,54	15 861,16
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 168,10	6 855,37	222,40	10 245,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 345,55	4 868,43	295,96	9 509,94
2.4	Tynki wewnętrzne	18 561,18	12 289,20	1 507,74	32 358,12
2.5	Elewacja	13 170,52	7 577,97	609,72	21 358,21
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 116,32	2 975,96	42,82	8 135,10
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 587,22	7 127,03	78,79	8 793,04
	RAZEM	120 392,64	206 759,18	10 756,82	337 908,64

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiem i 64/100 zł