

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Sielanka A**  
**pojedynczy garaż**  
**paliwo stałe**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA A Z GARAZEM PS"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,10 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 359 625,66 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć i 66/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-24,82 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-118,55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-67,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-58,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-39,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-250,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-251,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-9,10 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A - Z GARŻEM PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	226 925,75	m2pu	168,60	1 345,94	63,10%
2	97 - 145	ROBOTY WYKONCZENIOWE	132 699,91	m2pu	168,60	787,07	36,90%
		RAZEM	359 625,66	m2pu	168,60	2 133,01	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>359 625,66</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>64 323,53</b>	<b>153 915,05</b>	<b>8 687,17</b>	<b>226 925,75</b>
1.1	Roboty ziemne	425,28		1 401,90	1 827,18
1.2	Fundamenty	10 512,38	20 056,52	758,05	31 326,95
1.3	Izolacje fundamentów	1 685,59	6 134,43	150,15	7 970,17
1.4	Roboty murowe	6 047,22	23 177,01	664,24	29 888,47
1.5	Ścianki działowe	3 366,79	4 549,74	235,90	8 152,43
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 647,93	17 467,51	819,34	29 934,78
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 892,21	1 987,43	172,81	4 052,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 525,11	20 979,51	1 371,79	33 876,41
1.9	Wieżba dachowa	4 066,43	10 107,63	956,54	15 130,60
1.10	Pokrycie dachu	10 562,38	28 107,23	1 940,83	40 610,44
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 592,21	21 348,04	215,62	24 155,87
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>58 290,67</b>	<b>70 387,73</b>	<b>4 021,51</b>	<b>132 699,91</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 506,92	10 293,87	425,09	15 225,88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 371,09	8 594,31	309,35	12 274,75
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 302,92	5 061,16	367,88	9 731,96
2.4	Tynki wewnętrzne	16 948,11	11 885,21	1 766,52	30 599,84
2.5	Elewacja	22 437,03	14 532,10	987,82	37 956,95
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 835,43	3 012,27	50,66	7 898,36
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 889,17	17 008,81	114,19	19 012,17
	<b>RAZEM</b>	<b>122 614,20</b>	<b>224 302,78</b>	<b>12 708,68</b>	<b>359 625,66</b>

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć i 66/100 zł