

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Sielanka A

## pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA A Z GARAŻEM"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 332 921,27 zł

**Słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 27/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 24,72 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 123,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 63,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 52,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 246,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 245,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 9,10 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A - Z GARŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	219 452,17	m2pu	168,60	1 301,61	65,92%
2	97 - 146	ROBOTY WYKONCZENIOWE	113 469,10	m2pu	168,60	673,01	34,08%
		RAZEM	332 921,27	m2pu	168,60	1 974,62	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>332 921,27</b>				

Słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 27/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	63 061,84	147 998,13	8 392,20	219 452,17
1.1	Roboty ziemne	477,06		1 492,44	1 969,50
1.2	Fundamenty	10 479,68	19 463,79	730,80	30 674,27
1.3	Izolacje fundamentów	1 566,19	5 241,90	124,98	6 933,07
1.4	Roboty murowe	5 955,01	22 752,93	644,20	29 352,14
1.5	Ścianki działowe	3 246,80	4 279,37	216,56	7 742,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 394,01	16 308,37	774,53	28 476,91
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 896,65	1 940,91	166,87	4 004,43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 434,52	20 242,45	1 310,93	32 987,90
1.9	Wieżba dachowa	4 076,00	9 700,32	924,33	14 700,65
1.10	Pokrycie dachu	10 517,28	31 881,94	1 842,60	44 241,82
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 018,64	16 186,15	163,96	18 368,75
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	47 532,35	62 469,53	3 467,22	113 469,10
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 394,38	9 834,80	399,23	14 628,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 379,02	8 644,69	298,98	12 322,69
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 313,02	4 897,01	355,73	9 565,76
2.4	Tynki wewnętrzne	16 623,01	11 835,83	1 668,07	30 126,91
2.5	Elewacja	12 381,17	7 835,31	596,07	20 812,55
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 743,95	2 876,59	47,95	7 668,49
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 697,80	16 545,30	101,19	18 344,29
	<b>RAZEM</b>	<b>110 594,19</b>	<b>210 467,66</b>	<b>11 859,42</b>	<b>332 921,27</b>

Słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 27/100 zł