

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Sielanka A podwójny garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA A 2G"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 359 126,78 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia sześć i 78/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 26,01 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 128,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 63,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 52,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 263,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 265,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,59 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A 2G"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	241 137,79	m2pu	168,60	1 430,24	67,15%
2	100 - 149	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	117 988,99	m2pu	168,60	699,82	32,85%
		RAZEM	359 126,78	m2pu	168,60	2 130,05	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>359 126,78</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia sześć i 78/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	70 061,57	161 882,32	9 193,90	241 137,79
1.1	Roboty ziemne	510,35		1 596,32	2 106,67
1.2	Fundamenty	10 968,24	20 446,77	755,10	32 170,11
1.3	Izolacje fundamentów	1 722,52	6 208,27	143,37	8 074,16
1.4	Roboty murowe	6 049,59	23 150,59	648,42	29 848,60
1.5	Ścianki działowe	3 246,80	4 279,37	216,56	7 742,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 726,51	17 916,86	857,93	31 501,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 896,65	1 940,91	166,87	4 004,43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 927,59	20 664,98	1 363,58	33 956,15
1.9	Wieżba dachowa	6 955,04	13 701,14	1 214,80	21 870,98
1.10	Pokrycie dachu	11 091,56	33 115,89	1 967,83	46 175,28
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 966,72	20 457,54	263,12	23 687,38
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	49 666,60	64 685,36	3 637,03	117 988,99
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 995,49	10 959,72	455,50	16 410,71
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 379,02	8 644,69	298,98	12 322,69
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 313,02	4 897,01	355,73	9 565,76
2.4	Tynki wewnętrzne	17 714,96	12 699,34	1 734,66	32 148,96
2.5	Elewacja	12 658,57	7 963,38	641,37	21 263,32
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 907,74	2 975,92	49,60	7 933,26
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 697,80	16 545,30	101,19	18 344,29
	<b>RAZEM</b>	<b>119 728,17</b>	<b>226 567,68</b>	<b>12 830,93</b>	<b>359 126,78</b>

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia sześć i 78/100 zł