

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Sara



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SARA"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2006 (aktualizacja cen III kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,65 zł  
Poziom cen : 3 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,90 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 305 455,33 zł

**Słownie: trzysta pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 33/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2006 (aktualizacja cen III kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 18,88 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 135,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 66,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 24,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 39,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 188,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 201,75 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 8,22 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SARA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	208 450,49	m2pu	127,85	1 630,43	68,24%
2	106 - 156	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	97 004,84	m2pu	127,85	758,74	31,76%
		RAZEM	305 455,33	m2pu	127,85	2 389,17	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>305 455,33</b>				

Słownie: trzysta pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	265,73		853,09	1 118,82
1.2	Fundamenty	6 362,08	12 455,15	384,47	19 201,70
1.3	Izolacje fundamentów	1 267,99	4 825,46	109,14	6 202,59
1.4	Roboty murowe	8 994,13	35 836,75	946,34	45 777,22
1.5	Ścianki działowe	2 664,07	3 101,13	169,18	5 934,38
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 229,54	9 295,63	473,86	17 999,03
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 988,34	2 464,87	183,65	4 636,86
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 193,44	16 415,06	1 593,24	32 201,74
1.9	Wieżba dachowa	4 380,02	8 976,26	791,04	14 147,32
1.10	Pokrycie dachu	10 335,35	27 018,04	1 463,20	38 816,59
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 603,50	19 607,28	203,46	22 414,24
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	61 284,19	139 995,63	7 170,67	208 450,49
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 462,98	7 327,02	257,52	11 047,52
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 454,31	9 236,65	269,97	13 960,93
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 932,89	9 606,81	209,76	15 749,46
2.4	Tynki wewnętrzne	12 799,42	8 621,39	1 386,86	22 807,67
2.5	Elewacja	12 072,72	6 014,90	1 105,68	19 193,30
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 125,17	2 471,71	42,73	6 639,61
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 550,08	5 968,97	87,30	7 606,35
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 397,57	49 247,45	3 359,82	97 004,84
	RAZEM	105 681,76	189 243,08	10 530,49	305 455,33

Słownie: trzysta pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 33/100 zł