

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

## Rumianek 2



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"RUMIANEK 2"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2007 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,80 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 397 101,48 zł

**Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto jeden i 48/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2007 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,61 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 127,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 95,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 33,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 53,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 260,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 275,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,20 m <sup>3</sup>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "RUMIANEK 2"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 113	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	260 428,06	m2pu	159,21	1 635,75	65,58%
2	114 - 164	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136 673,42	m2pu	159,21	858,45	34,42%
		RAZEM	397 101,48	m2pu	159,21	2 494,20	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>397 101,48</b>				

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto jeden i 48/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	564,89		1 723,40	2 288,29
1.2	Fundamenty	11 497,03	20 999,62	1 137,07	33 633,72
1.3	Izolacje fundamentów	1 597,86	2 771,98	132,45	4 502,29
1.4	Roboty murowe	11 502,68	33 120,16	1 098,32	45 721,16
1.5	Ścianki działowe	3 793,34	4 175,80	228,59	8 197,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 416,71	13 673,44	638,14	23 728,29
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 613,67	2 598,07	223,35	5 435,09
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 998,30	18 890,41	1 627,41	34 516,12
1.9	Wieżba dachowa	5 722,15	11 931,65	1 095,94	18 749,74
1.10	Pokrycie dachu	15 149,91	38 249,69	2 165,91	55 565,51
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 585,24	24 196,80	308,08	28 090,12
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	79 441,78	170 607,62	10 378,66	260 428,06
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 105,85	8 864,46	364,47	13 334,78
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 556,01	9 745,54	401,23	14 702,78
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	11 576,39	11 217,81	990,75	23 784,95
2.4	Tynki wewnętrzne	18 023,80	12 130,51	1 853,63	32 007,94
2.5	Elewacja	15 854,98	9 205,31	576,06	25 636,35
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 863,34	3 262,88	57,90	9 184,12
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 264,06	15 644,25	114,19	18 022,50
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	62 244,43	70 070,76	4 358,23	136 673,42
	RAZEM	141 686,21	240 678,38	14 736,89	397 101,48

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto jeden i 48/100 zł