

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Róża A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "RÓŻA A"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 7,10 % M  
Zysk [Z] ..... 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 311 394,94 zł

**Słownie: trzysta jedenaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 94/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-22,55 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-119,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-51,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-59,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	-102,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-233,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-240,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-11,39 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "RÓŻA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	213 647,30	m2pu	137,5	1 553,80	68,61%
2	97 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	97 747,64	m2pu	137,5	710,89	31,39%
		RAZEM	311 394,94	m2pu	137,5	2 264,69	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>311 394,94</b>				

Słownie: trzysta jednaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 94/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	64 935,75	141 289,26	7 422,29	213 647,30
1.1	Roboty ziemne	437,88		1 446,24	1 884,12
1.2	Fundamenty	8 546,59	15 881,56	462,43	24 890,58
1.3	Izolacje fundamentów	1 418,19	4 736,87	121,11	6 276,17
1.4	Roboty murowe	7 221,93	17 929,79	62,26	25 213,98
1.5	Ścianki działowe	6 564,64	8 235,62	323,11	15 123,37
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 743,98	9 893,03	383,48	18 020,49
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 213,14	1 951,01	202,08	4 366,23
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 264,77	15 267,26	1 195,91	26 727,94
1.9	Wieżba dachowa	5 518,31	12 431,60	1 133,33	19 083,24
1.10	Pokrycie dachu	12 837,47	42 033,53	1 909,14	56 780,14
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 168,85	12 928,99	183,20	15 281,04
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	48 604,55	46 432,74	2 710,35	97 747,64
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 564,13	7 404,19	285,38	11 253,70
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	4 034,34	8 814,96	246,77	13 096,07
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 015,92	3 553,33	112,78	6 682,03
2.4	Tynki wewnętrzne	11 673,15	6 451,28	1 302,76	19 427,19
2.5	Elewacja	19 377,61	10 515,95	602,79	30 496,35
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 243,80	3 266,65	54,97	8 565,42
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 695,60	6 426,38	104,90	8 226,88
	<b>RAZEM</b>	<b>113 540,30</b>	<b>187 722,00</b>	<b>10 132,64</b>	<b>311 394,94</b>

Słownie: trzysta jedenaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 94/100 zł