

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Rodzynek bliźniak



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "RODZYNEK - BLIŹNIAK"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] 7,40 % M
Zysk [Z] 12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 603 208,47 zł

Słownie: sześćset trzy tysiące dwieście osiem i 47/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-28,71 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-261,17 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-157,58 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-50,57 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-50,65 m ²
Powierzchnia podłóg	-405,86 m ²
Powierzchnia dachu	-402,12 m ²
Kubatura więźby dachowej	-19,76 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "RODZYNEK - BLIŹNIAK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 101	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	429 241,10	m2pu	325,48	1 318,79	71,16%
2	102 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	173 967,37	m2pu	325,48	534,49	28,84%
		RAZEM	603 208,47	m2pu	325,48	1 853,29	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			603 208,47				

Słownie: sześćset trzy tysiące dwieście osiem i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	116 998,09	295 555,78	16 687,23	429 241,10
1.1	Roboty ziemne	921,45		3 056,01	3 977,46
1.2	Fundamenty	19 821,65	31 628,65	1 976,54	53 426,84
1.3	Izolacje fundamentów	2 401,47	11 787,79	251,26	14 440,52
1.4	Roboty murowe	16 614,00	72 184,62	1 779,03	90 577,65
1.5	Ścianki działowe	3 827,54	4 911,91	258,81	8 998,26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	15 398,62	22 794,61	707,50	38 900,73
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 499,66	3 048,89	322,05	6 870,60
1.8	Strop drewniany	1 195,51	1 771,98	80,36	3 047,85
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	22 277,57	28 563,70	2 519,26	53 360,53
1.10	Więźba dachowa	8 034,46	22 028,82	2 118,43	32 181,71
1.11	Pokrycie dachu	18 067,80	65 897,59	3 193,44	87 158,83
1.12	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 938,36	30 937,22	424,54	36 300,12
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	79 799,11	88 693,94	5 474,32	173 967,37
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 760,85	12 018,53	604,12	18 383,50
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	4 061,14	10 440,77	437,92	14 939,83
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 839,06	10 894,81	375,80	20 109,67
2.4	Tynki wewnętrzne	20 334,10	10 437,46	2 390,09	33 161,65
2.5	Elewacja	29 966,88	25 607,32	1 355,03	56 929,23
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	7 312,76	4 569,19	77,06	11 959,01
2.7	Stołarka wewnętrzna	3 524,32	14 725,86	234,30	18 484,48
	RAZEM	196 797,20	384 249,72	22 161,55	603 208,47

Słownie: sześćset trzy tysiące dwieście osiem i 47/100 zł