

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Rodzynek



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "RODZYNEK"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 318 877,29 zł

Słownie: trzysta osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem i 29/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 14,35 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 158,21 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 95,18 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 25,29 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 25,32 m ²
Powierzchnia podłóg	- 202,93 m ²
Powierzchnia dachu	- 207,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,882 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	100
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	19
1.3	Izolacje fundamentów	20	23
1.4	Roboty murowe	24	36
1.5	Ścianki działowe	37	39
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	40	47
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	48	52
1.8	Strop drewniany	53	56
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	57	65
1.10	Wieżba dachowa	66	73
1.11	Pokrycie dachu	74	93
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	94	100
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	101	145
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	101	103
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	104	107
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	108	113
2.4	Tynki wewnętrzne	114	118
2.5	Elewacja	119	135
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	136	137
2.7	Stolarka wewnętrzna	138	145

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "RODZYNEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	221 464,69	m2pu	162,74	1 360,85	69,45%
2	101 - 145	ROBOTY WYKONCZENIOWE	97 412,60	m2pu	162,74	598,58	30,55%
		RAZEM	318 877,29	m2pu	162,74	1 959,43	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			318 877,29				

Słownie: trzysta osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem i 29/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	60 284,91	152 919,39	8 260,39	221 464,69
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	481,83		1 492,45	1 974,28
1.2	4 - 19	Fundamenty	10 253,75	16 156,73	991,70	27 402,18
1.3	20 - 23	Izolacje fundamentów	1 311,72	7 819,18	135,98	9 266,88
1.4	24 - 36	Roboty murowe	9 294,03	40 828,38	1 019,33	51 141,74
1.5	37 - 39	Ścianki działowe	1 897,27	2 535,25	123,33	4 555,85
1.6	40 - 47	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 633,00	11 058,59	335,58	19 027,17
1.7	48 - 52	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 734,77	1 487,35	154,29	3 376,41
1.8	53 - 56	Strop drewniany	592,61	825,32	37,16	1 455,09
1.9	57 - 65	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 319,49	14 147,99	1 241,16	26 708,64
1.10	66 - 73	Więźba dachowa	3 982,64	10 372,24	990,56	15 345,44
1.11	74 - 93	Pokrycie dachu	9 188,43	32 866,10	1 533,59	43 588,12
1.12	94 - 100	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 595,37	14 822,26	205,26	17 622,89
2	101 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	44 981,91	49 557,34	2 873,35	97 412,60
2.1	101 - 103	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 855,61	7 182,21	282,41	10 320,23
2.2	104 - 107	Posadzki na stropach - wykładziny	2 013,09	5 290,78	204,52	7 508,39
2.3	108 - 113	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 381,30	6 256,47	175,75	10 813,52
2.4	114 - 118	Tynki wewnętrzne	10 710,38	5 544,39	1 271,12	17 525,89
2.5	119 - 135	Elewacja	19 190,18	15 513,10	788,18	35 491,46
2.6	136 - 137	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 998,79	2 299,14	39,60	6 337,53
2.7	138 - 145	Stołarka wewnętrzna	1 832,56	7 471,25	111,77	9 415,58
		RAZEM	105 266,82	202 476,73	11 133,74	318 877,29

Słownie: trzysta osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem i 29/100 zł