

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Remik



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "REMIK"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 635 960,14 zł

Słownie: sześćset trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt i 14/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 53,30 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 246,95 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 214,90 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 138,39 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 37,69 m²
Powierzchnia podłóg	- 376,90 m²
Powierzchnia dachu	- 587,60 m²
Kubatura więźby dachowej	- 26,52 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "REMIK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	450 401,14	m2pu	281,30	1 601,14	70,82%
2	85 - 121	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	185 559,00	m2pu	281,30	659,65	29,18%
		RAZEM	635 960,14	m2pu	281,30	2 260,79	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			635 960,14				

Słownie: sześćset trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt i 14/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	136 954,81	297 192,09	16 254,24	450 401,14
1.1	Roboty ziemne	1 112,37		3 445,97	4 558,34
1.2	Fundamenty	19 508,24	39 092,15	2 244,10	60 844,49
1.3	Izolacje fundamentów	3 103,73	10 540,35	236,54	13 880,62
1.4	Roboty murowe	17 025,81	53 094,47	110,57	70 230,85
1.5	Ścianki działowe	4 652,09	10 543,01	155,71	15 350,81
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	29 853,04	35 510,05	1 392,48	66 755,57
1.7	Strop drewniany	13 415,21	27 328,65	882,47	41 626,33
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 732,74	9 238,38	923,29	18 894,41
1.9	Wieżba dachowa	11 383,58	27 433,14	2 657,49	41 474,21
1.10	Pokrycie dachu	22 093,57	49 358,20	3 660,19	75 111,96
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 074,43	35 053,69	545,43	41 673,55
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	91 469,14	87 876,88	6 212,98	185 559,00
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	8 893,37	19 629,84	923,84	29 447,05
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	11 323,21	14 121,29	443,73	25 888,23
2.3	Tynki wewnętrzne	35 025,02	24 286,83	3 715,63	63 027,48
2.4	Elewacja	25 401,34	12 924,08	879,75	39 205,17
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	8 566,87	5 194,70	86,47	13 848,04
2.6	Stolarka wewnętrzna	2 259,33	11 720,14	163,56	14 143,03
	RAZEM	228 423,95	385 068,97	22 467,22	635 960,14

Słownie: sześćset trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt i 14/100 zł