

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Rebeca



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "REBECA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,70 % M  
Zysk [Z] ..... 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 315 351,08 zł

**Słownie: trzysta piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden i 08/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- <b>21,92 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>119,47 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>56,81 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>5,15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>65,01 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>224,69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>245,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>9,37 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "REBECA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 24, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 109	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	222 808,53	m2pu	135,2	1 647,99	70,65%
2	110 - 155	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	92 542,55	m2pu	135,2	684,49	29,35%
		RAZEM	315 351,08	m2pu	135,2	2 332,48	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>315 351,08</b>				

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden i 08/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>68 004,62</b>	<b>146 319,70</b>	<b>8 484,21</b>	<b>222 808,53</b>
1.1	Roboty ziemne	402,61		1 259,28	1 661,89
1.2	Fundamenty	8 930,33	16 188,72	680,71	25 799,76
1.3	Izolacje fundamentów	1 384,50	5 610,38	115,24	7 110,12
1.4	Roboty murowe	6 749,05	26 200,16	743,26	33 692,47
1.5	Ścianki działowe	3 542,10	3 408,79	197,39	7 148,28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 515,28	12 244,49	548,71	22 308,48
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 294,26	2 852,52	204,72	5 351,50
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 242,30	17 472,56	1 706,04	34 420,90
1.9	Wieżba dachowa	4 750,34	9 761,57	939,17	15 451,08
1.10	Pokrycie dachu	12 075,46	31 062,40	1 826,46	44 964,32
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 118,39	21 518,11	263,23	24 899,73
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>43 951,44</b>	<b>45 638,25</b>	<b>2 952,86</b>	<b>92 542,55</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 073,58	5 197,59	249,61	7 520,78
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 454,89	6 447,98	269,71	9 172,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 403,91	6 405,74	405,05	13 214,70
2.4	Tynki wewnętrzne	11 601,00	8 546,49	1 234,65	21 382,14
2.5	Elewacja	15 856,59	9 467,94	667,32	25 991,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 881,99	2 353,93	39,25	6 275,17
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 679,48	7 218,58	87,27	8 985,33
	<b>RAZEM</b>	<b>111 956,06</b>	<b>191 957,95</b>	<b>11 437,07</b>	<b>315 351,08</b>

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden i 08/100 zł