

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Prowansja



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "PROWANSJA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2010 r.)Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 473 990,60 zł

Słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt i 60/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2010 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 30,22 m ³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 259,78 m ²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 151,31 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 8,62 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 29,73 m ²
Powierzchnia podłóg	- 269,67 m ²
Powierzchnia dachu	- 330,30 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 14,65 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	111
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty mурowe	19	30
1.5	Ścianki działowe	31	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	43	51
1.8	Strop drewniany	52	53
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	54	64
1.10	Wieżba dachowa	65	82
1.11	Pokrycie dachu	83	104
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	105	111
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	112	146
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	112	113
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	114	117
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	118	122
2.4	Tynki wewnętrzne	123	127
2.5	Elewacja	128	138
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	139	140
2.7	Stolarka wewnętrzna	141	146

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PROWANSJA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek systemowych POROTHERM + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	327 119,00	m2pu	196,82	1 662,02	69,01%
2	112 - 146	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	146 871,60	m2pu	196,82	746,22	30,99%
		RAZEM	473 990,60	m2pu	196,82	2 408,24	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			473 990,60				

Słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt i 60/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	93 531,22	223 279,97	10 307,81	327 119,00
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	688,77		2 126,13	2 814,90
1.2	4 - 14	Fundamenty	12 917,62	23 815,23	1 166,20	37 899,05
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 969,18	5 305,06	164,54	7 438,78
1.4	19 - 30	Roboty murowe	17 281,30	51 078,51	257,39	68 617,20
1.5	31 - 33	Ścianki działowe	1 671,34	2 156,86	82,66	3 910,86
1.6	34 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 697,63	21 814,16	599,14	37 110,93
1.7	43 - 51	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 004,42	2 189,28	179,32	4 373,02
1.8	52 - 53	Strop drewniany	2 383,85	8 277,09	131,75	10 792,69
1.9	54 - 64	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 265,87	18 523,61	1 588,98	34 378,46
1.10	65 - 82	Więźba dachowa	6 514,00	15 588,01	1 399,77	23 501,78
1.11	83 - 104	Pokrycie dachu	14 744,56	50 113,90	2 243,13	67 101,59
1.12	105 - 111	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	4 392,68	24 418,26	368,80	29 179,74
2	112 - 146	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	71 301,49	71 437,07	4 133,04	146 871,60
2.1	112 - 113	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 111,59	9 931,30	374,02	13 416,91
2.2	114 - 117	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 673,04	5 385,45	192,26	7 250,75
2.3	118 - 122	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	12 253,72	17 960,05	451,57	30 665,34
2.4	123 - 127	Tynki wewnętrzne	18 066,19	12 783,29	2 134,92	32 984,40
2.5	128 - 138	Elewacja	28 368,83	15 405,85	829,22	44 603,90
2.6	139 - 140	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 068,75	3 609,29	60,94	9 738,98
2.7	141 - 146	Stolarka wewnętrzna	1 759,37	6 361,84	90,11	8 211,32
		RAZEM	164 832,71	294 717,04	14 440,85	473 990,60

Słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt i 60/100 zł