

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Promyk A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "PROMYK"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 457 840,90 zł

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści i 90/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 55,50 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 121,79 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 73,37 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 51,71 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 89,96 m²
Powierzchnia podłóg	- 343,50 m²
Powierzchnia dachu	- 272,75 m²
Kubatura więźby dachowej	- 13,97 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PROMYK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek systemowych POROTHERM + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	315 749,57	m2pu	149,9	2 106,40	68,96%
2	98 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	142 091,33	m2pu	149,9	947,91	31,04%
		RAZEM	457 840,90	m2pu	149,9	3 054,31	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			457 840,90				

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści i 90/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	1 498,92		21 907,48	23 406,40
1.2	Fundamenty	14 325,58	31 224,32	835,73	46 385,63
1.3	Izolacje fundamentów	3 367,02	16 140,46	324,14	19 831,62
1.4	Roboty murowe	8 389,95	26 116,78	73,06	34 579,79
1.5	Ścianki działowe	6 087,88	8 171,38	283,87	14 543,13
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 523,27	13 878,88	489,38	23 891,53
1.7	Posadzki na stropie - konstrukcja	4 090,15	3 879,00	366,66	8 335,81
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 818,74	24 152,83	1 909,26	42 880,83
1.9	Wieżba dachowa	6 960,18	14 480,37	1 357,90	22 798,45
1.10	Pokrycie dachu	12 676,80	37 116,20	1 980,54	51 773,54
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 173,13	22 809,50	340,21	27 322,84
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	87 911,62	197 969,72	29 868,23	315 749,57
2.1	Posadzki na w piwnicy - wykładziny	1 571,13	3 070,80	185,17	4 827,10
2.2	Posadzki parteru - wykładziny	2 800,62	6 484,73	334,71	9 620,06
2.3	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 280,77	7 066,94	280,72	9 628,43
2.4	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 000,43	3 307,41	108,67	6 416,51
2.5	Tynki wewnętrzne	19 466,21	16 002,68	2 423,72	37 892,61
2.6	Elewacja	20 148,91	12 493,80	571,50	33 214,21
2.7	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 926,25	4 199,89	69,99	11 196,13
2.8	Stolarka wewnętrzna	2 503,15	26 633,80	159,33	29 296,28
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	58 697,47	79 260,05	4 133,81	142 091,33
	RAZEM	146 609,09	277 229,77	34 002,04	457 840,90

Słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści i 90/100 zł