

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Poziomka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "POZIOMKA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 281 991,08 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 08/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 17,33 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 121,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 52,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 31,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 177,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 209,62 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 13,46 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "POZIOMKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: cegła dziurawka, poddasze: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z płytek klinkierowych keljonowych na na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	188 569,50				66,87%
2	100 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93 421,58				33,13%
		RAZEM	281 991,08				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>281 991,08</b>				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 08/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	359,49		1 114,58	1 474,07
1.2	Fundamenty	6 885,76	12 564,54	328,06	19 778,36
1.3	Izolacje fundamentów	1 172,35	2 026,76	103,87	3 302,98
1.4	Roboty murowe	5 476,34	26 299,01	466,05	32 241,40
1.5	Ścianki działowe	933,11	1 572,29	60,66	2 566,06
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 595,87	9 420,05	430,63	16 446,55
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 509,87	1 230,56	134,23	2 874,66
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 707,55	16 488,92	1 567,04	29 763,51
1.9	Wieżba dachowa	3 758,40	8 219,65	686,54	12 664,59
1.10	Pokrycie dachu	16 849,03	31 453,27	898,85	49 201,15
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 205,75	15 872,19	178,23	18 256,17
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 453,52	125 147,24	5 968,74	188 569,50
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 971,37	6 254,04	267,50	9 492,91
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 676,20	6 364,75	240,33	9 281,28
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 422,35	5 713,92	193,60	11 329,87
2.4	Tynki wewnętrzne	11 175,73	8 153,38	1 236,18	20 565,29
2.5	Elewacja	17 395,78	10 916,18	765,34	29 077,30
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 260,68	1 977,18	32,98	5 270,84
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 681,42	6 642,08	80,59	8 404,09
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 583,53	46 021,53	2 816,52	93 421,58
	RAZEM	102 037,05	171 168,77	8 785,26	281 991,08

Słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 08/100 zł