

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Poziomka A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "POZIOMKA A"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,40 % S       |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 6,80 % M        |
| Zysk [Z] .....              | 11,40 % S+Kp(S) |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 258 231,85 zł

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 85/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych            | - 55,50 m <sup>3</sup>  |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)   | - 121,79 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)   | - 73,37 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane | - 51,71 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k      | - 89,96 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia podłóg                      | - 343,50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia dachu                       | - 272,75 m <sup>2</sup> |
| Kubatura więźby dachowej                 | - 13,97 m <sup>3</sup>  |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "POZIOMKA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: cegła dziurawka, poddasze: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z płytek klinkierowych keljonowych na na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

**KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH. SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI**

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.   | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1   | 1 - 99               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 171 652,89        |             |             |                       | 66,47%            |
| 2   | 100 - 144            | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | 86 578,96         |             |             |                       | 33,53%            |
|   |                      | RAZEM                             | 258 231,85        |             |             |                       | 100,00%           |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                      |                                   | <b>258 231,85</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 85/100 zł

| Lp.  | Nazwa   | R+narzuty | M+narzuty  | S+narzuty | RAZEM      |
|------|---|-----------|------------|-----------|------------|
| 1.1  | Roboty ziemne   | 345,86    |            | 1 044,28  | 1 390,14   |
| 1.2  | Fundamenty  | 6 721,92  | 11 394,94  | 321,53    | 18 438,39  |
| 1.3  | Izolacje fundamentów                                  | 1 089,55  | 1 802,17   | 93,52     | 2 985,24   |
| 1.4  | Roboty mурowe   | 5 305,98  | 24 312,09  | 418,67    | 30 036,74  |
| 1.5  | Ścianki działowe                                      | 980,86    | 1 552,79   | 61,47     | 2 595,12   |
| 1.6  | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 5 698,29  | 7 616,93   | 313,17    | 13 628,39  |
| 1.7  | Posadzki na poddaszu - konstrukcja                    | 1 395,42  | 1 098,88   | 120,26    | 2 614,56   |
| 1.8  | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 11 012,62 | 14 940,23  | 1 450,17  | 27 403,02  |
| 1.9  | Wieżba dachowa  | 3 733,85  | 7 871,80   | 660,18    | 12 265,83  |
| 1.10 | Pokrycie dachu  | 15 651,59 | 26 214,39  | 802,98    | 42 668,96  |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 1 863,70  | 15 642,86  | 119,94    | 17 626,50  |
| 1    | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO                     | 53 799,64 | 112 447,08 | 5 406,17  | 171 652,89 |
| 2.1  | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 2 666,63  | 5 543,51   | 232,82    | 8 442,96   |
| 2.2  | Posadzki na poddaszu - wykładziny                     | 2 386,82  | 5 720,18   | 207,78    | 8 314,78   |
| 2.3  | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 5 699,82  | 5 789,13   | 198,68    | 11 687,63  |
| 2.4  | Tynki wewnętrzne                                      | 10 288,02 | 7 089,43   | 1 117,03  | 18 494,48  |
| 2.5  | Elewacja  | 15 854,79 | 9 551,21   | 667,44    | 26 073,44  |
| 2.6  | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 3 072,60  | 1 767,03   | 30,37     | 4 870,00   |
| 2.7  | Stolarka wewnętrzna                                   | 1 829,33  | 6 781,09   | 85,25     | 8 695,67   |
| 2    | ROBOTY WYKONCZENIOWE                                  | 41 798,01 | 42 241,58  | 2 539,37  | 86 578,96  |
|      | RAZEM   | 95 597,65 | 154 688,66 | 7 945,54  | 258 231,85 |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 85/100 zł