

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Perełka segment środkowy



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "PEREŁKA - SEGMENT ŚRODKOWY"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,65 zł
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 184 828,74 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem i 74/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- 12,18 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 44,78 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 145,54 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowanych	- 18,70m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 28,92 m ²
Powierzchnia podłóg	- 110,94 m ²
Powierzchnia dachu	- 103,55 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 4,94m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej "PEREŁKA - SEGMENT ŚRODKOWY"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
 - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
 - Nadproża monolityczne i systemowe Ytong
 - Stropy - FILIGRAN i monolityczne
 - Pokrycie dachu: dachówka cementowa
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowlarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na styropianie
 - cokół - z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	132 487,16	m2pu	103,10	1 285,04	71,68%
2	100 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	52 341,58	m2pu	103,10	507,68	28,32%
		RAZEM	184 828,74	m2pu	103,10	1 792,71	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			184 828,74				

Słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem i 74/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	38 373,50	88 884,56	5 229,10	132 487,16
1.1	Roboty ziemne	221,80		716,21	938,01
1.2	Fundamenty	4 129,46	8 914,06	442,65	13 486,17
1.3	Izolacje fundamentów	757,20	2 110,38	63,19	2 930,77
1.4	Roboty murowe	8 118,90	24 280,62	882,75	33 282,27
1.5	Ścianki działowe	2 400,88	2 505,41	125,88	5 032,17
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 136,99	7 983,73	182,93	13 303,65
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 075,30	979,58	95,97	2 150,85
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 270,64	13 867,33	1 386,32	24 524,29
1.9	Wieżba dachowa	1 897,82	5 361,94	521,99	7 781,75
1.10	Pokrycie dachu	4 364,03	15 430,20	744,94	20 539,17
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 000,48	7 451,31	66,27	8 518,06
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	26 942,05	23 769,12	1 630,41	52 341,58
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 710,34	3 922,63	113,29	5 746,26
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 242,24	4 160,27	143,80	6 546,31
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 598,72	1 912,87	65,16	3 576,75
2.4	Tynki wewnętrzne	8 771,72	4 058,02	886,35	13 716,09
2.5	Elewacja	8 509,97	4 991,83	339,79	13 841,59
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 937,77	1 760,24	30,42	4 728,43
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 171,29	2 963,26	51,60	4 186,15
	RAZEM	65 315,55	112 653,68	6 859,51	184 828,74

Słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem i 74/100 zł