

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Perełka segment skrajny



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "PEREŁKA - SEGMENT SKRAJNY"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 196 175,99 zł

**Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć i 99/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- 12,20 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 92,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 92,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – murowanych	- 18,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 28,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 111,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 103,55 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 4,94m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej "PEREŁKA - SEGMENT SKRAJNY"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
  - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
  - Nadproża monolityczne i systemowe Ytong
  - Stropy - FILIGRAN i monolityczne
  - Pokrycie dachu: dachówka cementowa
  - Stolarka okienna drewniana
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkowieściowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
    - cokół - z płytek klinkierowych
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 101	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	144 075,15	m2pu	103,10	1 397,43	73,44%
2	102 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	52 100,84	m2pu	103,10	505,34	26,56%
		RAZEM	196 175,99	m2pu	103,10	1 902,77	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>196 175,99</b>				

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć i 99/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	267,56		838,58	1 106,14
1.2	Fundamenty	3 995,03	8 473,36	384,80	12 853,19
1.3	Izolacje fundamentów	802,00	3 096,64	68,74	3 967,38
1.4	Roboty murowe	7 647,86	30 327,58	856,64	38 832,08
1.5	Ścianki działowe	2 396,20	2 478,90	122,75	4 997,85
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 173,51	9 103,34	180,47	15 457,32
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 073,23	953,21	93,58	2 120,02
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 729,58	14 559,95	1 401,37	25 690,90
1.9	Wieżba dachowa	1 894,12	5 122,49	508,56	7 525,17
1.10	Pokrycie dachu	4 422,70	16 701,70	728,03	21 852,43
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 250,12	8 345,17	77,38	9 672,67
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	39 651,91	99 162,34	5 260,90	144 075,15
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 731,95	3 885,23	112,71	5 729,89
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 237,86	4 073,59	140,18	6 451,63
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 595,59	1 847,03	63,53	3 506,15
2.4	Tynki wewnętrzne	8 762,54	4 043,01	874,96	13 680,51
2.5	Elewacja	8 480,85	4 122,58	804,60	13 408,03
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 936,73	1 780,74	29,69	4 747,16
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 342,08	3 181,62	53,77	4 577,47
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 087,60	22 933,80	2 079,44	52 100,84
	RAZEM	66 739,51	122 096,14	7 340,34	196 175,99

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć i 99/100 zł