

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Paprotka



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "PAPROTKA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2003 (aktualizacja cen IV kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 283 076,32 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt sześć i 32/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2003 (aktualizacja cen IV kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-19,11 m³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnątrznych)	-151,63 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-31,29 m²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-73,48 m²
Powierzchnia podłóg	-170,74 m²
Powierzchnia dachu	-210,00 m²
Kubatura więźby dachowej	-7,75 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PAPROTKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	203 363,32	m2pu	123,80	1 642,68	71,84%
2	96 - 140	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	79 713,00	m2pu	123,80	643,89	28,16%
		RAZEM	283 076,32	m2pu	123,80	2 286,56	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			283 076,32				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt sześć i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	371,00		1 210,22	1 581,22
1.2	Fundamenty	7 754,59	13 983,01	409,42	22 147,02
1.3	Izolacje fundamentów	1 266,36	4 845,95	116,25	6 228,56
1.4	Roboty murowe	6 725,82	34 204,11	743,12	41 673,05
1.5	Ścianki działowe	1 313,59	2 987,18	96,39	4 397,16
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 221,81	9 112,27	474,33	16 808,41
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 331,20	1 113,73	123,39	2 568,32
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 981,52	13 966,94	1 057,69	25 006,15
1.9	Wieżba dachowa	3 398,09	8 596,75	806,17	12 801,01
1.10	Pokrycie dachu	16 283,64	29 413,96	810,38	46 507,98
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 679,42	20 743,61	221,41	23 644,44
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 327,04	138 967,51	6 068,77	203 363,32
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 318,68	7 401,70	225,48	10 945,86
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 323,89	7 638,47	185,73	11 148,09
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 756,31	3 864,11	141,04	7 761,46
2.4	Tynki wewnętrzne	10 808,19	7 567,93	1 399,26	19 775,38
2.5	Elewacja	10 329,27	5 078,52	1 348,65	16 756,44
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 619,37	2 261,47	38,02	5 918,86
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 592,51	5 730,16	84,24	7 406,91
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	36 748,22	39 542,36	3 422,42	79 713,00
	RAZEM	95 075,26	178 509,87	9 491,19	283 076,32

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt sześć i 32/100 zł