

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Oliwka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "OLIWKA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 369 197,94 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem i 94/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 28,91 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 165,82 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 51,26 m ²
Powierzchnia ścian 12cm (wewnętrznych)	- 12,92 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 45,74 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 19,50 m ²
Powierzchnia ścian działowych - drewniane	- 15,57 m ²
Powierzchnia podłóg	- 151,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 269,38 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 12,654 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	103
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty mурowe	19	30
1.5	Ścianki działowe	31	35
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	36	44
1.7	Posadzki na poddaszu - strop drewniany + konstrukcja na stropie Teriwa	45	55
1.7.1	strop drewniany	45	50
1.7.2	warstwy stropowe na stropie teriwa	51	55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	56	61
1.9	Więźba dachowa	62	73
1.10	Pokrycie dachu	74	95
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	96	103
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104	143
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	104	107
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	108	108
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	109	116
2.4	Tynki wewnętrzne	117	122
2.5	Elewacja	123	135
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	136	137
2.7	Stolarka wewnętrzna	138	143

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "OLIWKI"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA i drewniany
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	258 401,25	m2pu	145,4	1 777,18	69,99%
2	104 - 143	ROBOTY WYKONCZENIOWE	110 796,69	m2pu	145,4	762,01	30,01%
		RAZEM	369 197,94	m2pu	145,4	2 539,19	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			369 197,94				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem i 94/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	76 570,04	172 194,68	9 636,53	258 401,25
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	593,13		1 835,44	2 428,57
1.2	4 - 14	Fundamenty	11 702,10	21 261,50	783,86	33 747,46
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 991,70	9 009,94	170,83	11 172,47
1.4	19 - 30	Roboty murowe	8 134,03	30 404,59	868,46	39 407,08
1.5	31 - 35	Ścianki działowe	2 266,48	4 569,96	160,79	6 997,23
1.6	36 - 44	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 517,12	20 710,33	878,73	35 106,18
1.7	45 - 55	Posadzki na poddaszu - strop drewniany + konstrukcja na stropie Teriwa	5 988,29	8 718,16	424,33	15 130,78
1.7.1	45 - 50	strop drewniany	5 178,79	7 721,79	350,82	13 251,40
1.7.2	51 - 55	warstwy stropowe na stropie teriwa	809,50	996,37	73,51	1 879,38
1.8	56 - 61	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 473,24	9 509,27	918,51	18 901,02
1.9	62 - 73	Więźba dachowa	5 920,23	13 135,27	1 169,41	20 224,91
1.10	74 - 95	Pokrycie dachu	14 875,10	35 609,42	2 151,54	52 636,06
1.11	96 - 103	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 108,62	19 266,24	274,63	22 649,49
2	104 - 143	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	49 278,84	58 440,66	3 077,19	110 796,69
2.1	104 - 107	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 959,55	12 834,34	440,66	18 234,55
2.2	108 - 108	Posadzki na poddaszu - wykładziny	578,91	2 011,17	71,02	2 661,10
2.3	109 - 116	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 263,05	5 257,98	282,26	9 803,29
2.4	117 - 122	Tynki wewnętrzne	16 042,81	10 805,13	1 516,27	28 364,21
2.5	123 - 135	Elewacja	17 444,05	11 590,58	645,23	29 679,86
2.6	136 - 137	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 665,88	2 682,68	46,19	7 394,75
2.7	138 - 143	Stołarka wewnętrzna	1 324,59	13 258,78	75,56	14 658,93
		RAZEM	125 848,88	230 635,34	12 713,72	369 197,94

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem i 94/100 zł