

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Nina C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NINA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 202 266,79 zł

Słownie: dwieście dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć i 79/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 15,68 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 106,35 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 34,04 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 78,04 m ²
Powierzchnia podłóg	- 114,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 196,02 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 11,743 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	63
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	24
1.5	Ścianki działowe	25	25
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	26	35
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	36	38
1.8	Wieżba dachowa	39	45
1.9	Pokrycie dachu	46	55
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	56	63
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	64	99
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	64	67
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	68	72
2.3	Tynki wewnętrzne	73	79
2.4	Elewacja	80	92
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	93	94
2.6	Stolarka wewnętrzna	95	99

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka itumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 63	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	128 436,36	m2pu	93,7	1 370,72	63,50%
2	64 - 99	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	73 830,43	m2pu	93,7	787,94	36,50%
		RAZEM	202 266,79	m2pu	93,7	2 158,66	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			202 266,79				

Słownie: dwieście dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć i 79/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 63	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	34 112,29	90 222,44	4 101,63	128 436,36
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	333,13		1 013,80	1 346,93
1.2	4 - 12	Fundamenty	7 033,11	12 602,54	471,08	20 106,73
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 345,95	6 519,94	130,78	7 996,67
1.4	17 - 24	Roboty murowe	4 314,09	19 973,69	453,22	24 741,00
1.5	25 - 25	Ścianki działowe	1 383,13	3 493,70	99,61	4 976,44
1.6	26 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 997,41	11 965,21	579,98	19 542,60
1.7	36 - 38	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 493,80	2 053,90	244,33	4 792,03
1.8	39 - 45	Więźba dachowa	1 815,07	4 802,58	430,67	7 048,32
1.9	46 - 55	Pokrycie dachu	6 534,14	16 040,87	518,67	23 093,68
1.10	56 - 63	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 862,46	12 770,01	159,49	14 791,96
2	64 - 99	ROBOTY WYKONCZENIOWE	32 679,26	38 992,85	2 158,32	73 830,43
2.1	64 - 67	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 650,10	9 373,92	320,23	13 344,25
2.2	68 - 72	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 858,23	4 168,31	117,35	8 143,89
2.3	73 - 79	Tynki wewnętrzne	10 355,84	11 134,08	1 198,76	22 688,68
2.4	80 - 92	Elewacja	10 871,43	6 956,11	413,27	18 240,81
2.5	93 - 94	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 721,38	1 558,87	26,56	4 306,81
2.6	95 - 99	Stolarka wewnętrzna	1 222,28	5 801,56	82,15	7 105,99
		RAZEM	66 791,55	129 215,29	6 259,95	202 266,79

Słownie: dwieście dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć i 79/100 zł