

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Nina II C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "NINA 2C"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł  
Poziom cen : 2 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 218 385,18 zł

**Słownie: dwieście osiemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć i 18/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2010 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 15,42 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 124,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 42,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych	- 87,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 122,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 219,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 13,04 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "NINA 2C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 70	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	177 506,56	m2pu	93,80	1 892,39	81,28%
2	71 - 108	ROBOTY WYKONCZENIOWE	84 791,36	m2pu	93,80	903,96	38,83%
		RAZEM	218 385,18	m2pu	93,80	2 328,20	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>218 385,18</b>				

Słownie: dwieście osiemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć i 18/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 70	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	45 073,28	93 849,33	5 463,66	177 506,56
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	305,63		949,29	1 254,92
1.2	4 - 12	Fundamenty	6 564,34	11 617,79	349,29	18 531,42
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 047,59	1 898,50	92,16	3 038,25
1.4	17 - 25	Roboty murowe	5 041,78	21 839,22	597,22	27 478,22
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	1 838,57	4 084,15	163,95	6 086,67
1.6	27 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 294,83	10 328,33	391,86	19 015,02
1.7	36 - 38	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 651,56	2 215,84	253,70	5 121,10
1.8	39 - 46	Więźba dachowa	10 390,94	15 829,88	1 203,59	27 424,41
1.9	47 - 62	Pokrycie dachu	7 464,23	17 846,81	1 335,29	26 646,33
1.10	63 - 70	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 473,81	8 188,81	127,31	9 789,93
2	71 - 108	ROBOTY WYKONCZENIOWE	33 256,53	38 540,56	2 201,82	84 791,36
2.1	71 - 73	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 775,42	7 682,62	290,05	10 748,09
2.2	74 - 79	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 886,03	3 965,99	118,30	6 970,32
2.3	80 - 85	Tynki wewnętrzne	11 132,18	10 419,06	1 225,72	22 776,96
2.4	86 - 99	Elewacja	12 171,85	7 852,99	445,22	20 470,06
2.5	100 - 101	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 946,31	1 752,28	29,58	4 728,17
2.6	102 - 108	Stolarka wewnętrzna	1 344,74	6 867,62	92,95	8 305,31
		RAZEM	78 329,81	132 389,89	7 665,48	218 385,18

Słownie: dwieście osiemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć i 18/100 zł