

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Nina II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "NINA 2 A"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,90 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	12,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 179 217,40 zł

**Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście i 40/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### **UWAGA!**

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### **UWAGA!**

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### **PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:**

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 11,43 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 99,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 16,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 17,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych	- 72,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 93,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 174,80 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 10,277 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	66
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	25
1.5	Ścianki działowe	26	26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	27	34
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	35	37
1.8	Więźba dachowa	38	44
1.9	Pokrycie dachu	45	60
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	61	66
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	67	103
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	67	69
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	70	75
2.3	Tynki wewnętrzne	76	81
2.4	Elewacja	82	95
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	96	97
2.6	Stolarka wewnętrzna	98	103

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "NINA 2A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 66	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	116 768,23	m2pu	93,70	1 246,19	65,15%
2	67 - 103	ROBOTY WYKONCZENIOWE	62 449,17	m2pu	93,70	666,48	34,85%
		RAZEM	179 217,40	m2pu	93,70	1 912,67	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>179 217,40</b>				

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście i 40/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 66	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	35 393,50	77 022,87	4 351,86	116 768,23
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	271,30		832,71	1 104,01
1.2	4 - 12	Fundamenty	5 309,72	8 930,14	305,77	14 545,63
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	842,65	1 526,57	74,29	2 443,51
1.4	17 - 25	Roboty murowe	3 834,64	18 335,36	462,46	22 632,46
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	1 530,33	3 501,54	137,82	5 169,69
1.6	27 - 34	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 324,10	8 541,68	286,15	15 151,93
1.7	35 - 37	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 157,70	1 767,80	205,81	4 131,31
1.8	38 - 44	Więźba dachowa	8 138,52	12 422,74	938,79	21 500,05
1.9	45 - 60	Pokrycie dachu	6 170,18	16 565,80	1 054,40	23 790,38
1.10	61 - 66	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	814,36	5 431,24	53,66	6 299,26
2	67 - 103	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	28 841,00	31 768,70	1 839,47	62 449,17
2.1	67 - 69	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 771,02	5 182,89	192,08	7 145,99
2.2	70 - 75	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	2 892,88	3 865,53	116,42	6 874,83
2.3	76 - 81	Tynki wewnętrzne	9 892,50	9 786,75	1 043,90	20 723,15
2.4	82 - 95	Elewacja	10 962,54	7 056,77	396,35	18 415,66
2.5	96 - 97	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 384,38	1 370,92	23,46	3 778,76
2.6	98 - 103	Stolarka wewnętrzna	937,68	4 505,84	67,26	5 510,78
		RAZEM	64 234,50	108 791,57	6 191,33	179 217,40

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście i 40/100 zł