

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Nina B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NINA z garażem"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 188 837,60 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 60/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 14,40 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 107,40 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 28,75 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 71,44 m ²
Powierzchnia podłóg	- 114,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 190,08 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,117 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	67
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	25
1.5	Ścianki działowe	26	26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	27	39
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	40	42
1.8	Wieżba dachowa	43	49
1.9	Pokrycie dachu	50	59
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	60	67
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	68	103
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	68	71
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	72	76
2.3	Tynki wewnętrzne	77	83
2.4	Elewacja	84	97
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	98	99
2.6	Stolarka wewnętrzna	100	103

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA" garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka bitumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 67	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	122 193,21	m2pu	93,7	1 304,09	64,71%
2	68 - 103	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	66 644,39	m2pu	93,7	711,25	35,29%
		RAZEM	188 837,60	m2pu	93,7	2 015,34	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			188 837,60				

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 60/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 67	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	32 874,38	85 294,46	4 024,37	122 193,21
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	329,57		1 003,21	1 332,78
1.2	4 - 12	Fundamenty	6 414,03	11 424,00	436,93	18 274,96
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 166,84	5 939,80	118,60	7 225,24
1.4	17 - 25	Roboty murowe	4 297,26	17 735,56	462,82	22 495,64
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	1 501,29	3 422,33	134,04	5 057,66
1.6	27 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 051,24	13 144,85	584,22	20 780,31
1.7	40 - 42	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	1 986,40	1 634,51	194,43	3 815,34
1.8	43 - 49	Więźba dachowa	1 867,70	4 901,95	429,87	7 199,52
1.9	50 - 59	Pokrycie dachu	6 450,26	15 856,10	506,81	22 813,17
1.10	60 - 67	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 809,79	11 235,36	153,44	13 198,59
2	68 - 103	ROBOTY WYKONCZENIOWE	29 663,60	34 904,72	2 076,07	66 644,39
2.1	68 - 71	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 363,57	8 667,91	294,18	12 325,66
2.2	72 - 76	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	3 858,23	4 168,31	117,35	8 143,89
2.3	77 - 83	Tynki wewnętrzne	9 745,89	10 864,22	1 088,96	21 699,07
2.4	84 - 97	Elewacja	9 317,41	5 874,29	486,25	15 677,95
2.5	98 - 99	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 383,68	1 365,44	23,25	3 772,37
2.6	100 - 103	Stolarka wewnętrzna	994,82	3 964,55	66,08	5 025,45
		RAZEM	62 537,98	120 199,18	6 100,44	188 837,60

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 60/100 zł